

物件 ・ 契約情報	物件名			号室	家財保険・借家人賠償・個人賠償費		円			
	所在地						自治会費	円		
	①家賃	円	②共益費	円	礼金	ヶ月/円	敷金	ヶ月/円	水道料	円
	賃料 ①+②	円		めやす賃料					円	
	めやす賃料とは、賃料・管理費(共益費)・礼金・更新料・敷引金を含み、賃料等の改定がないものと仮定して4年間(定期借家の場合は契約期間)賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です。									
駐車場 要()台	駐車料	円(税込)	区画	メーカー	車名	ナンバー	色			
	不要	円(税込)								
駐輪場	不要・要 (台)		バイク(台) No.		駐車料を含む賃料合計		円	普通借家 2年更新		

賃借人 (申込人)	◆確認のご連絡をさせていただきます。										
	フリガナ						生年月日	西暦	年	月	日(才)
	氏名						性別	男・女			
	フリガナ						メールアドレス				
	現住所	〒									
	自宅TEL						携帯番号				
	住居 種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅・寮			居住年数	年	ヶ月				
		4.公営住宅 5.自己所有 6.その他			現在の賃料	万円/月					
	◆在籍の確認をさせていただく場合があります。										
	勤務 先	名称					電話番号			勤続	年
所在地		〒				業種			業務内容		
職業		1.会社員 2.公務員 3.会社経営者・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.無職 ※派遣社員の方は派遣先の、出向中の方は出向先の会社名・部署名・会社住所・会社電話番号をご記入下さい。							年収	万円	
転居理由 転勤・転職・就職・結婚・独立・入学・通勤・通学・その他()											

実入居者	□賃借人のみ □賃借人および家族 □賃借人以外()										
	フリガナ	氏名	続柄	TEL	勤務先・学校			年齢	年収		
	フリガナ		本人					才	万円		
	フリガナ							才	万円		
	フリガナ							才	万円		
フリガナ							才	万円			

連帯保証人	◆確認のご連絡をさせていただきます。											
	フリガナ						性別	生年月日	西暦	年	月	日(才)
	氏名						男・女	申込人との続柄				
	フリガナ						居住種別 1.賃貸 2.家族所有 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他					
	現住所	〒										
	自宅TEL						携帯番号					
	勤務先	名称					電話番号			勤続	年	ヶ月
所在地		〒				業種			業務内容			
職業		1.会社員 2.公務員 3.会社経営者・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.無職							年収	万円		

客付店

以上の承認の上、入居の申込を致します。

西暦 年 月 日

申込人



※ご注意※
 ①本申込書は申し込みされる方がご自身でご記入ください。②申込人の身分証明書を同時にFAX下さい。③確認のため、本人及び連帯保証人に連絡をさせていただきます。
 ④審査時に各種証明書をご提出いただく場合があります。⑤本書記載内容に不正及び誤りがある場合、又は貸主の都合で入居をお断りする場合があります。
 (内容、理由につきましては、一切お答えできません。)

この度は、入居申込みありがとうございます。ご入居にあたり、インターネットや電気・ガスなどのライフラインの手続きをサポートさせていただきます。
ご希望があれば、下記内容に記入いただけますようお願いいたします。

シティネットグループ 株式会社ジョイテック指定会社
アットスマイル ライフライン紹介依頼シート

ご依頼日時	西暦 年 月 日 時間(:)
お名前	フリガナ
ご連絡先	TEL _____ Mail: _____ @ _____
現住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し先住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し人数	大人 _____ 人 / 子供 _____ 人
現在の ご利用環境について	<p>●Wi-Fi環境について</p> <input type="checkbox"/> 無線LAN <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> ソフトバンクAir <input type="checkbox"/> スマホ4G <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●インターネット環境について</p> <input type="checkbox"/> フレッツ光 <input type="checkbox"/> docomo光 <input type="checkbox"/> ソフトバンク光 <input type="checkbox"/> au光 <input type="checkbox"/> J:COM <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンについて</p> <input type="checkbox"/> android <input type="checkbox"/> iPhone <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンのSIMキャリアについて</p> <input type="checkbox"/> docomo <input type="checkbox"/> au <input type="checkbox"/> ソフトバンク <input type="checkbox"/> 楽天モバイル <input type="checkbox"/> Yモバイル <input type="checkbox"/> UQモバイル <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●ウォーターサーバーについて</p> <input type="checkbox"/> コスモウォーター <input type="checkbox"/> フレシャスウォーター <input type="checkbox"/> プレミアムウォーター <input type="checkbox"/> アクアクララ <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
ご希望の 紹介サービスについて	<p>電 気 <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨電力会社</p> <p>ガ ス <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨ガス会社 プロパンガスの場合(ガス会社名: _____ TEL: _____)</p> <p>インターネット <input type="checkbox"/> フコエ光 <input type="checkbox"/> auひかり <input type="checkbox"/> SoftBank光 <input type="checkbox"/> NURU光 <input type="checkbox"/> FLET'S光 <small>※管理会社記入欄</small> <input type="checkbox"/> ネット無料物件 </p> <p>Wi-Fi <input type="checkbox"/> UQ WiMAX <input type="checkbox"/> SoftBank Air</p> <p>ウォーターサーバー <input type="checkbox"/> PREMIUM WATER <input type="checkbox"/> COSMOWATER <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> FRECIUS</p>
ご案内のお電話 希望時間	<p>当てはまるものに☑を入れてください。</p> <input type="checkbox"/> いつでも可能 <input type="checkbox"/> (: ~ :)の間 <input type="checkbox"/> (:)以降

個人情報の取扱いについて

【利用目的】(1)各事業における商品・サービスの提供のため(2)各事業における商品・サービスのお知らせ及び斡旋のため(3)企業PR活動、各種事業に関するアンケート調査、モニター調査、お客様からのお問合せへの回答のため(4)各事業における商品・サービスをより良く充実したものにし、これらをお客様に提供するため(5)その他、お客様との取引・契約を適切かつ円滑に履行するため【お申し込みについて】上記内容を確認したのちFAXを送信してください。なお、電話、メールでも受け付けは可能となります。【保有について】当社がお預かりした個人情報は、別途定めがあるもの(例:各種キャンペーン応募要項などに明記されているもの)を除き、継続的に保管されます。【解約後の個人情報の利用について】当社サービス解約後におきまして、お預かりした個人情報を利用目的(2)(3)(4)の範囲で利用させていただきます。【個人情報の取扱いについて詳しくはこちらへ】<http://012grp.co.jp/policy/>

各項目をご記入の上、FAX番号までお送りください

FAX 078-322-2123

ジョイテック株式会社

後日、業務委託先コールセンターより
お電話にてご案内をさせていただきます

シティネットグループ ジョイテック指定会社
株式会社アットスマイル

(他社管理物件)

FAX

03-6757-6078

インターネット設備 調査依頼シート

ご依頼日	平成 年 月 日 ()		
お名前			
生年月日	S ・ H 年 月 日		
連絡先			
新住所	〒 -		
	都 ・ 県		
	建物名	(号室)	
ご入居 予定日	月 日 ()		
ご連絡 ご希望時間	<input type="checkbox"/> いつでも可 <input type="checkbox"/> (: ~ :) の間 <input type="checkbox"/> (:) 以降		
備考 ※確認出来た所 だけ○を付けて 下さい	現在のネット使用	有 ・ 無	
	使用中のネット環境	フレッツ光 ・ auひかり ・ ケーブル ・ ポケファイ ・ 他	
	重視する要素	料金 ・ 通信速度 ・ アフターサービス ・ 他	
	その他		

店舗様ご記入欄

店舗名	有限会社ジョイテック	ご担当者	管理部
TEL	078-322-2122	FAX	078-322-2123

 FAX受領致しました。

【インターネット設備調査受付センター】
TEL:0120-015-021

後日0120-015-021からインターネット回線ご紹介の連絡を(株)ウェブクルーライトよりさせていただきます。何卒よろしく願いいたします。

【お客様情報の利用目的に関するご案内】

- 当社、株式会社ウェブクルーライトでは本承諾書にご記載頂きましたお客様の個人情報につきましては、個人情報の保護に関する法律を順守し、厳重な管理の下お客様からご提供頂いたお客様の個人情報の保護に努めます。
- 当社、株式会社ウェブクルーライトでは本承諾書にてご提供頂いたお客様の個人情報を下記に記載の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供することはありません。
- ①当社にて取り扱うインターネット関連サービスについてのご案内。

<p><u>契約時 必要書類（個人）</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 写真…入居（予定）者全員分 <input type="checkbox"/> 身分証明書（写）（現住所記載のもの） 保険証、運転免許証 等 <input type="checkbox"/> 源泉徴収票（所得証明書） <input type="checkbox"/> 住民票（発行から3ヶ月以内のもの） 入居（予定）者全員分 <input type="checkbox"/> 保証人の印鑑登録証明書 （発行から3ヶ月以内のもの） 	<p><u>法人契約の場合</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 入居者の写真…入居（予定）者全員分 <input type="checkbox"/> 入居者の身分証明書（写） 保険証、運転免許証 等 <input type="checkbox"/> 入居者の源泉徴収票（所得証明書） <input type="checkbox"/> 入居者の住民票…入居（予定）者全員分 <input type="checkbox"/> 会社案内・会社概要 <input type="checkbox"/> ※ 商業登記簿謄本（全部事項） （※保証会社に加入の場合）
<p><u>駐車場契約をされる場合</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 車検証（写） <p><u>契約者が学生の場合</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 保証人の源泉徴収票（所得証明書） <input type="checkbox"/> 学生証(写) <p><u>契約者が未成年の場合</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 親権者の同意書 <p><u>契約者が外国籍の場合</u></p> <p>下記いずれか1つの[裏・表]写し□</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書 	<p><u>駐車場契約をされる場合</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 車検証（写） <p><u>実入居者が外国籍の場合</u></p> <p>下記いずれか1つの[裏・表]写し□</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書
<p><u>契約書と一緒に同封する書類</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 「住まいのしおり」（入居者利用規約）受領書兼誓約書 <input type="checkbox"/> インターネット利用の確認書 <input type="checkbox"/> 入居申込書・めやす賃料の確認書 <input type="checkbox"/> トータルアシスト住まいの保険「被保険者同意確認書」 <input type="checkbox"/> 保証会社の契約書 <input type="checkbox"/> ペット可物件のみ（ペット飼育規約） 	
<p><u>募集業者様に提出いただくもの</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 重要事項説明書（写） <input type="checkbox"/> 広告料の領収証 	

※ 本社で契約書管理・捺印しています。

契約書類の返送先は下記本社までお願いいたします。

大阪セキスイハイム不動産株式会社 本社
〒532-0003 大阪市淀川区宮原1-6-1 新大阪ブリックビル11F
TEL： 06-6394-8717 FAX： 06-6394-8718

アプラス アプラス家賃サービス契約及びセキスユニテリア家賃保証サービス契約について Rental Guarantee UNIDEA

アプラス家賃サービス契約について

セキスユニテリア家賃保証サービス契約について

1. 本書面と申込書はよく読みましょう

- 契約内容を明らかにした書面（以下「申込書」といいます）をよくお読みください。
- 「申込書」の中で不明な点がありましたら、賃貸借契約については、賃貸人、家賃サービス（お支払いに関すること）については、アプラスにおたずねください。
- 「本書面」と「申込書」は大切に保管してください。

2. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落しとさせていただきます。
 (例) 10月分家賃→9月27日引落とす

3. 賃貸借契約を更新される時は…

- 賃貸借契約の期間満了後も引き続きお住まいになる場合は、賃貸借契約満了月の前月までに賃貸人より更新内容の確認書が交付されます。

4. 賃貸借契約を解除(終了)される時は…

- 賃貸借契約で定めた期日をもって、賃貸借契約を解約（終了）し賃貸物件を明渡される時は、前もって明渡し予定日を賃貸人にご連絡ください。

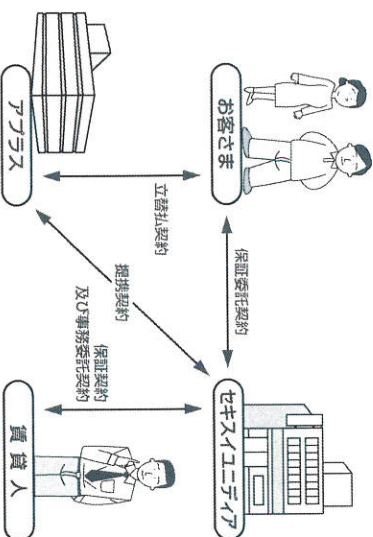
ご注意

1. 契約はあなたご自身のものです。かりにお客さまが単に名義を貸したとしても、お客さまに支払い責任がございませぬ。どなたに親しい人からたのまれても、他人に名義を貸すのは絶対にやめましょう。
2. ご住所を変更される場合は、事前にアプラスへご連絡ください。

お願い

新しい電話番号が決定しましたら…
 家賃サービス係 (0570)064-263までご連絡をお願いします。

アプラス家賃サービス契約及びセキスユニテリア家賃保証サービスのしくみ



※アプラスは、セキスユニテリアと事務委託契約を締結した賃貸人の依頼に基づきセキスユニテリアに立替払いを行います。

- お客さまがこのセキスユニテリア家賃保証サービス契約を利用して賃貸借契約を締結された場合、賃貸借費用等および月額保証料はアプラスがお客さまに代わって立替払いいたします。お客さまは賃貸借費用等および月額保証料をアプラスの口座振替のしくみを利用して、アプラスにお支払いいただくこととなります。
- つまり、上の図のようにお客さまは賃貸人と賃貸借契約を締結だけでなく、別にアプラスと立替払契約を締結するとともにセキスユニテリアと保証委託契約を締結することとなります。

1. 保証の範囲および内容

賃貸物件の契約にかかる下記の費用について、万が一お客様がお支払いできない場合、弊社が連帯保証人としてお客様に代わり賃貸人へお支払いをさせていただきます。

◇保証の対象となる費用

- ・ 月額賃料（管理費・共益費・駐車場料金等を含む）
 - ・ 更新料（更新事務手数料）
 - ・ 明渡し時の原状回復費用の内、お客様ご負担分
- 但し、弊社の支払いはあくまでも一時立替払いであり、最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくことが必要になります。

2. 保証契約に必要な保証料

初回（契約時）	月額賃料等合計の50%
月次（口座引落し時）	月額賃料等合計の1.2%

3. 求償権の行使について

保証委託契約は、お客様の賃料等の支払い債務を免除するものではありません。万が一お客様がお支払いできない場合（滞納が発生する場合）、弊社からお客様へご請求をさせていただきます。尚、お支払いについて、所定の期日にお支払いいただいた場合、年率14.6%の遅延損害金をご請求させていただきます。

家賃のお支払い等に関するお問い合わせ

信販会社への
 問い合わせ 相模窓口は…
アプラス

家賃サービス係
 〒130-0013 東京都墨田区錦糸1丁目2番1号 アルカセントラル20階
 ※PHS IPフォンご利用のお客さま ☎(0570)064-263 ☎(03)6739-1066

セキスユニテリア家賃保証サービス契約(保証委託契約)に関するお問い合わせ

〒110-0005 東京都台東区上野7-12-14
 セキスユニテリア株式会社
 ☎03-5806-8228

物件 ・ 契約情報	物件名							号室	入居希望日	西暦	年	月	日
	所在地								家財保険・借家人賠償・個人賠償費	円			
	①家賃	円	②管理費	円	礼金	ヶ月/	円	敷金	ヶ月/	円	自治会費	円	
	賃料①+②	円											
	めやす賃料とは、賃料・管理費(共益費)・礼金・更新料・敷引金を含み、賃料等の改定がないものと仮定して4年間(定期借家の場合は契約期間)賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です。												
駐車場	要()台	駐車料	円(税込)	区画	メーカー	車名	ナンバー	色					
不要		円(税込)											
駐輪場	不要・要 (台)	バイク (台) No.	駐車料を含む賃料合計					円	普通借家 2年更新				

賃借人 (申込人) 実入居者	フリガナ							フリガナ						
	会社名							代表者名						
	フリガナ							メールアドレス						
	所在地	〒												
	電話番号	-			-			事業内容			業種			上場・非上場
	資本金	万円		年商	万円		従業員数	人		創業	西暦	年	月	
	ご契約部署							担当						
	電話番号	-			-			書類送付先	〒					
	FAX	-			-									
	氏名							携帯番号	-					
現住所	〒													
ご親族連絡先	※緊急時にご連絡させていただく場合があります。													
	氏名	電話番号				-	-	住所						
<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> 従業員 <input type="checkbox"/> 転居理由 <input type="checkbox"/> 転勤・転職・採用・結婚・独立・通勤・その他()														

同居人	<input type="checkbox"/> 賃借人のみ <input type="checkbox"/> 賃借人および家族 <input type="checkbox"/> 賃借人以外()											
	フリガナ	氏名	続柄	TEL	勤務先・学校	年齢	年収					
	フリガナ			-	-	才	万円					
	フリガナ			-	-	才	万円					
	フリガナ			-	-	才	万円					

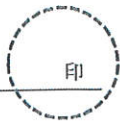
連帯保証人	◆確認のご連絡をさせていただきます。												
	フリガナ							性別	生年月日	西暦	年	月	日 (才)
	氏名							男・女	申込人との続柄				
	現住所	〒						居住種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他				
	自宅TEL	-			-			携帯番号	-				
	勤務先	名称					電話番号	-		勤続	年	ヶ月	
	所在地	〒				業種			事業内容				
職業	1.会社員 2.公務員 3.会社経営者・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.無職										年収	万円	

客付店

以上の承認の上、入居の申込を致します。

西暦 年 月 日

申込人



※ご注意※

- ①申込時に会社概要が確認できるもの(パンフレット等)を添付して下さい。
- ②確認の為、記載の連絡先等にお電話する事があります。
- ③本書記載内容に不正及び誤りがある場合、又は貸主の都合で入居をお断りする場合があります。(内容、理由につきましては、一切お答えできません。)