

募集担当者各位

大阪セキスイハイム不動産(株)

賃貸借契約書類について

ご契約の際、次の書類が必要です

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>① 写真…入居（予定）者全員分</li> <li>② 身分証明書（写）…保険証、運転免許証 等（※）</li> <li>③ 源泉徴収票（所得証明書）</li> <li>④ 住民票…入居（予定）者<u>全員分</u></li> <li>⑤ 保証人の印鑑登録証明書</li> <li>⑥ 車検証（写）…（※駐車場契約をされる場合）</li> <li>⑦ 「住まいのしおり」（入居者利用規約）の受領書兼誓約書</li> <li>⑧ 保証委託契約書（※ Casa）</li> <li>⑨ インターネット利用の確認書（申込を希望しない場合もご返送ください。）</li> <li>⑩ 入居申込書・めやす賃料の確認書</li> <li>⑪ トータルアシスト住まいの保険「被保険者同意確認書」</li> <li>⑫ 重要事項説明書（写）</li> </ul> | <p>※契約者が学生の場合※</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学生証（写）</li> <li>・保証人の印鑑証明書</li> <li>・保証人の源泉徴収票</li> <li>・同意書（未成年の場合）</li> </ul> |
|--|--|

- 保証人印は必ず**実印**です。
- 契約書表紙に**割印**をお願いします。

※家賃については、「自動引落」となります。  
引落手数料は、157円/月となります。

\* 広告宣伝費の【領収証】も併せてご送付願います \*

★領収証の宛名は、「大阪セキスイハイム不動産株式会社」をお願いします。

返送先

大阪セキスイハイム不動産株式会社

〒532-0003 大阪市淀川区宮原1丁目6番1号 新大阪ブリックビル11F

Phone: 06-6394-8717 Facsimile 06-6394-8718

この度は、入居申込みありがとうございます。ご入居にあたり、インターネットや電気・ガスなどのライフラインの手続きをサポートさせていただきます。ご希望があれば、下記内容に記入いただけますようお願いいたします。

シティネットグループ 株式会社ジョイテック指定会社  
**アットスマイル ライフライン紹介依頼シート**

ご依頼日時	西暦 年 月 日 時間( : )
お名前	フリガナ
ご連絡先	TEL _____ Mail: _____ @ _____
現住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し先住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し人数	大人 _____ 人 / 子供 _____ 人
現在の ご利用環境について	<p>●Wi-Fi環境について</p> <input type="checkbox"/> 無線LAN <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> ソフトバンクAir <input type="checkbox"/> スマホ4G <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> なし
	<p>●インターネット環境について</p> <input type="checkbox"/> フレッツ光 <input type="checkbox"/> docomo光 <input type="checkbox"/> ソフトバンク光 <input type="checkbox"/> au光 <input type="checkbox"/> J:COM <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンについて</p> <input type="checkbox"/> android <input type="checkbox"/> iPhone <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンのSIMキャリアについて</p> <input type="checkbox"/> docomo <input type="checkbox"/> au <input type="checkbox"/> ソフトバンク <input type="checkbox"/> 楽天モバイル <input type="checkbox"/> Yモバイル <input type="checkbox"/> UQモバイル <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●ウォーターサーバーについて</p> <input type="checkbox"/> コスモウォーター <input type="checkbox"/> フレシャスウォーター <input type="checkbox"/> プレミアムウォーター <input type="checkbox"/> アクアクララ <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> なし
ご希望の 紹介サービスについて	<p>電 気      <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨電力会社</p> <p>ガ ス      <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨ガス会社      プロパンガスの場合(ガス会社名: _____ TEL: _____)</p> <p>インターネット      <input type="checkbox"/> <b>フコエ光</b>      <input type="checkbox"/> auひかり      <input type="checkbox"/> SoftBank光      <input type="checkbox"/> NURU光      <input type="checkbox"/> FLET'S光  <small>※管理会社記入欄</small>  <input type="checkbox"/> ネット無料物件         </p> <p>Wi-Fi      <input type="checkbox"/> UQ WiMAX      <input type="checkbox"/> SoftBank Air</p> <p>ウォーターサーバー      <input type="checkbox"/> PREMIUM WATER      <input type="checkbox"/> COSMOWATER      <input type="checkbox"/> うるのん      <input type="checkbox"/> FRECIUS  <small>※管理会社記入欄</small> </p>
ご案内のお電話 希望時間	<p>当てはまるものに☑を入れてください。</p> <input type="checkbox"/> いつでも可能 <input type="checkbox"/> ( : ~ : )の間 <input type="checkbox"/> ( : )以降

個人情報の取扱いについて

【利用目的】(1)各事業における商品・サービスの提供のため(2)各事業における商品・サービスのお知らせ及び斡旋のため(3)企業PR活動、各種事業に関するアンケート調査、モニター調査、お客様からのお問合せへの回答のため(4)各事業における商品・サービスをより良く充実したものにし、これらをお客様に提供するため(5)その他、お客様との取引・契約を適切かつ円滑に履行するため【お申し込みについて】上記内容を確認したのちFAXを送信してください。なお、電話、メールでも受け付けは可能となります。【保有について】当社がお預かりした個人情報は、別途定めがあるもの(例:各種キャンペーン応募要項などに明記されているもの)を除き、継続的に保管されます。【解約後の個人情報の利用について】当社サービス解約後におきまして、お預かりした個人情報を利用目的(2)(3)(4)の範囲で利用させていただきます。【個人情報の取扱いについて詳しくはこちらへ】<http://012grp.co.jp/policy/>

各項目をご記入の上、FAX番号までお送りください

**FAX 078-322-2123**

ジョイテック株式会社

後日、業務委託先コールセンターより  
お電話にてご案内をさせていただきます

シティネットグループ ジョイテック指定会社  
**株式会社アットスマイル**

(他社管理物件)



Casa inc.



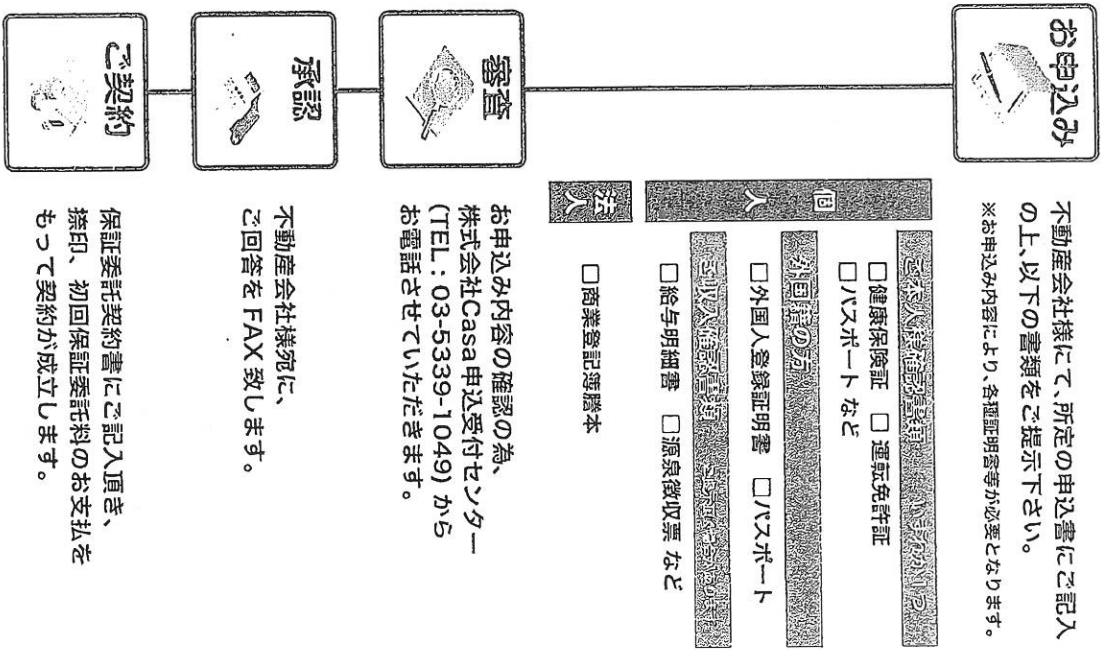
# 新生活を、もっとスムーズに。 これからは、Casa保証

**スムース契約**  
ご契約時の煩わしい保証人準備。  
当社が保証人をお引受けし、  
スムーズに契約できます！

**誰でも安心**  
家賃の安定支払いが可能であれば、  
国籍・年齢・職業問いません。

**ずっと安心**  
ご契約後、面倒な更新手続き不要。  
退去されるまでずっと保証。

## Casa保証お申込み手順



※勤務先及び、緊急連絡先にご連絡させて頂く場合がございます。  
※審査の結果、保証をお引受けできない場合があります。

## 保証委託料

初回保証委託料	
居住用物件	事業用物件(店舗・事務所)
月額賃料(共益費等を含む)の0.5ヶ月分 <sup>※1</sup> (最低保証委託料: 20,000円) <sup>※2</sup> 要助賃保証について	月額賃料(共益費等を含む)の1ヶ月分 <sup>※1</sup> (最低保証委託料: 30,000円)
年間保証委託料	
居住用物件	事業用物件(店舗・事務所)
10,000円(1年経過毎に) <sup>※3</sup>	月額賃料(共益費等を含む)の0.1ヶ月分 <sup>※3</sup> (但し、30,000円に満たない場合は、一律30,000円となります。)

※1 ご入居期間にかかわらず、規定の初回保証委託料をお支払い頂きます。  
※2 水道使用料及び、ガス使用料が対象(居住用物件のみ)となります。  
追加保証委託料: 北海道: 3,000円 / その他地域: 1,000円  
※3 期間中途解約等による保証委託料の返還はございません。

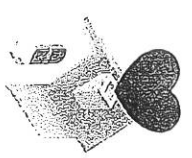
## 入居者支援サービスのご案内

弊社では、万が一ご入居中に、収入の変化等によって現状の生活維持が困難となった場合、安心してご相談頂ける相談窓口を設置しております。専門のスタッフが「住まいの確保」の為のサポートをさせていただきますのでお気軽にお問い合わせ下さい。

☎ **03-6863-3964** 受付時間: 10:00~17:30  
(土日祝日を除く平日)  
☐ <http://www.casa-inc.co.jp>



入居者向け携帯サイト







# 保証委託申込書 記入例(個人用)

- ★下記、太枠内を濃い文字でハッキリとご記入をお願いします。不鮮明、記入漏れ等ございますと、審査にお時間がかかります。
- ★社会保険証をご提示いただいた場合は、在籍確認を免除致します。
- ★お申し込み時に、別紙「個人情報取扱規定」を必ずお読みください。
- ★審査内容についてはお答え出来かねますので、予めご容赦ください。

ご本人確認のため、申込受付センターよりお電話をさせていただきますので、ご希望日時を選択ください。尚、審査内容によってはお電話をしない場合もございます。

★緊急連絡先について★  
 ※原則、緊急連絡先は20歳以上かつ3親等以内の方が必要です。  
 ※外国籍の方の場合は、日本語が話せる方をお願い致します。  
 ※生活保護受給の方の場合は、役所ご担当者、ケースワーカーの方でも可能です。

専用FAX 0800-888-1515 **保証委託申込書 個人用** ご同意頂けましたら、チェックをお願いします。

【本件に関するお問合せ】  
 株式会社Casa 申込受付センター TEL: 03-5339-1049  
 申込受付希望日時 19時～12時 212時～15時 ③15時～18時 申込日 **2012年06月01日**

※審査内容によってはお電話をしない場合がございます。  
 別紙の『個人情報取扱規定』をお読み頂き、下記の同意チェックボックスにチェックを付けてください。  
 申込者は予め緊急連絡先、若しくは連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙『個人情報取扱規定』に同意の上、申込みをします。

お申込者様ご記入欄		生年月日(西暦)	1981年01月01日(29歳)			
フリガナ	カアサ タロウ	性別	男			
氏名	香麻 太郎	自宅電話	03-1234-5678			
現住所	〒151-0053 東京 都 道 府 県	携帯電話	080-1234-5678			
	渋谷区代々木〇-〇-〇	国籍	日本	配偶者の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 現在の預貯金 100,000 円		
勤務先名称	カアサキガイシャカアサ 株式会社Casa	勤務先電話番号	03-8765-4321			
	業種 賃貸保証業 部署 マネージャー 勤続年数 1年3ヶ月 月収 〇〇万円	勤務先住所	〒162-0230 東京 都 道 府 県 新宿区西新宿2-6-1			
<input type="checkbox"/> 申込者ご本人のみ <input checked="" type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外		合計 2名				
入居者様	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日(西暦)	
	香麻 花子	カアサ ハナコ	男	妻	1982年12月31日(28歳)	
	香麻 花男	カアサ ハナオ	男	子	2004年01月01日(06歳)	
<input checked="" type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人(賃貸借契約上)						
フリガナ	カアサ イチロウ	自宅電話	03-0123-4567			
氏名	香麻 一郎	携帯電話	090-1234-5678			
生年月日(西暦)	1949年01月01日(61歳)	続柄	<input checked="" type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他			
国籍	日本	勤務先名称	株式会社 テジタル			
現住所	〒530-0001 大阪 都 道 府 県	勤務先電話番号	03-7654-3210			
	大阪市北区梅田〇-〇-〇	業種	決済事業			
取扱会社様ご記入欄						
使用用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用(SOHO・店舗・事務所) 事業内容( )				①家賃	100,000 円
物件名	カーサマンション		301	②共益費	5,000 円	
物件住所	〒104-0061 東京 都 道 府 県			③駐車場	25,000 円	
	中央区銀座〇-〇-〇			④その他固定費	円	
敷金	260,000 円	礼金	130,000 円	合計(1+2+3+4)	130,000 円	
■管理会社(元付)※支店名もご記入ください。			■仲介会社(客付)※支店名もご記入ください。			
社名	株式会社〇〇不動産	社名	株式会社〇〇コーポレーション			
住所	東京都港区南青山〇-〇-〇	住所	東京都港区赤坂〇-〇-〇			
TEL	03-1111-2222	TEL	03-5555-6666			
FAX	03-3333-4444	FAX	03-7777-8888			
審査結果送付先	<input checked="" type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社					

お申込者様に在籍確認及び緊急連絡先様への連絡承諾、また申込内容をご確認して頂き、署名を頂いてください。

署名欄(自署) **香麻 太郎**





専用FAX

0800-888-1515

保証委託申込書

個人用



株式会社 Casa

【本件に関するお問合せ】

株式会社 Casa 申込受付センター TEL: 03-5339-1049

本人確認ご希望日時

※審査内容によってはお電話をしない場合もございます。

①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

申込日

年

月

日

別紙の『個人情報取扱規定』をお読み頂き、下記の同意チェックボックスにチェックを付けてください。

申込者は予め緊急連絡先、若しくは連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙『個人情報取扱規定』に同意の上、申込みをします。

## お申込者様ご記入欄

お申込者様情報	氏名	フリガナ	生年月日 (西暦)	年 月 日 ( 歳)		
	現住所	〒 - 都道府県	性別	男	女	
			国籍	配偶者の有無 有・無 現在の貴料 円		
	勤務先名称	フリガナ	勤務先電話番号	- -		
勤務先住所			〒 - 都道府県			

入居者様	<input type="checkbox"/> 申込者ご本人のみ <input type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外					※下記2名以外の入居者様がいる場合は、別紙にて同様の合計名
	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日(西暦)	
	①		男・女		年 月 日 ( 歳)	
②		男・女		年 月 日 ( 歳)		

緊急連絡先等	<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人(賃貸借契約上)						※緊急連絡先、連帯保証人予定者のどちらかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。外国籍を除き、原則3親等。法人不可。
	氏名	フリガナ	生年月日 (西暦)	年 月 日 ( 歳)	続柄	国籍	
	現住所	〒 - 都道府県	勤務先名称			業種	
	自宅電話	- -		携帯電話	- -		

## 取扱会社様ご記入欄

物件情報	使用用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用(SOHO・店舗・事務所): 事業内容( )	①家賃	円
	物件名	号室(番)	②共益費	円
	住所	〒 - 都道府県	③駐車場	円
			④その他固定費	円
敷金	円	礼金	円	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> ない

<input checked="" type="checkbox"/> 管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。		<input checked="" type="checkbox"/> 仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。	
社名	ご担当	社名	ご担当
住所		住所	
TEL	-	TEL	-
FAX	-	FAX	-

審査結果送付先  管理会社  仲介会社

・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願い致します。不鮮明、記入漏れ等ございますと、審査にお時間がかかります。  
 ・内容を確認させていただくため、申込受付センター03-5339-1049からお電話を差し上げる場合がございます。  
 ・別紙(お申込FAX後、キヤンセルになった際は弊社へのご連絡をお願いします)  
 ・ご本人様確認書類(いずれか1つ):健康保険証、運転免許証、パスポート+住民票  
 ・外国籍の方:在留カード(または旧外国人登録証明書)、パスポート  
 ※社章印鑑をご提示いただいた場合は、在籍確認は免れます。

CS201403

≪ 在籍確認及び緊急連絡先等への連絡の承諾、及び上記申込内容に相違が無いことを確認致しました。 ≫

申込者  
署名欄  
(自署)



# 株式会社 Casa 個人情報取扱規定



保証委託契約又は賃貸保証契約(以下総じて「保証契約」といいます。)の申込者、連帯保証人予定者、並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人、以下これらの者を「申込者等」といいます。)は、株式会社 Casa(以下「当社」といいます。)が、本規定に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

## 第1条(個人情報)

当社が取扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいいます。

- ① 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された賃貸人、賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項(契約締結後に届け出られた変更後の情報を含みます。)
- ② 保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③ 保証契約締結可否の判断ためお客様より知りえた生活保護受給理由(傷病歴等を含みます。)の情報。
- ④ 保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及びお客様との交渉内容。
- ⑤ 運転免許証(本籍地を含みます。)、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認及び審査判断のための情報。
- ⑥ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑦ 当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項。
- ⑧ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑨ 個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報。

## 第2条(個人情報の利用目的)

当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用致しません。

- ① 保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 保証契約の締結、履行(保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。)のため。
- ③ 保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。
- ④ 保証契約の適切な管理(保証契約終了後における必要な管理を含みます。)の実施のため。
- ⑤ 保証契約に係る賃料管理業務及び集金代行業務。
- ⑥ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算を行うため。
- ⑦ ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。
- ⑧ 個人情報開示等の請求に対応するため。
- ⑨ 当社及び当社提携企業が提供するお客様にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、DM、試供品等の送付またはアンケートの発送のため。
- ⑩ その他上記各号の目的を達するために必要となる付随業務の実施のため。

## 第3条(個人情報の第三者への提供)

当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供致しません。

- ① 前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的の達成のために必要かつ合理的な範囲の相手方に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合。
- ② あらかじめ本人の同意を得た場合。
- ③ 法令に基づく場合。
- ④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

## 第4条(個人情報の共同利用)

当社が保有する個人情報は、第2条①から⑥に定めた利用目的の範囲内で、当社グループ会社間で次のとおり共同利用致します。

- ① 共同利用する個人情報の範囲: 申込書・契約書等に記載された全ての個人情報(変更後の情報を含みます。)
- ② 共同利用する者の範囲: 当社ホームページに記載のある当社グループ会社
- ③ 共同利用に関する責任者: 株式会社 Casa
- ④ 個人情報の取得方法: 共同利用する個人情報は、対面、電話、郵送、FAXまたは電子メール等を通じて取得します。

## 第5条(個人情報取扱業務の外部委託)

当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

## 第6条(個人情報の開示・訂正・利用停止等)

当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加または削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求(以下「開示請求等」といいます。)を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が個人情報の開示であって、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部または一部を開示しないことができるものとします。

- ① 申込者等本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
- ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③ 法令に違反することとなる場合

## 第7条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。但し、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

## 第8条(必要情報の提出)

申込者等は、保証契約に申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます。)を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

## 第9条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証契約の締結をお断りする場合があります。

## 第10条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却致しません。

## 第11条(個人情報の管理)

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損または不正アクセス等のリスクを防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

## 第12条(本条項の改定)

当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとします。当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

## 第13条(申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得)

当社は、申込者等との電話での通話を録音しております。

## 第14条(個人情報管理責任者)

株式会社 Casa 経営管理部長

## 第15条(お問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談もしくはお問合せにつきましては、下記のお問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社 Casa  
電話番号: 03-5339-1143  
受付時間: 9:00~18:00

[P121001]

年 月 日

株式会社C a s a 行

## 申込同意書

別紙の『個人情報取扱規定』をお読み頂き、下記の同意チェックボックスにチェックを付けてください。

私は賃貸借契約及び保証委託契約の申込にあたり、申込者の法定代理人（契約者が未成年の場合で、他に共同親権者がいる場合は、私が共同親権者の代表者）として、申込者が下記物件の賃貸借契約及びこれに付随する保証委託契約を締結することと、別紙『個人情報取扱規定』に同意します。



## 法定代理人

氏 名				印
申込者との続柄				
生 年 月 日	西 曆	年	月	日 ( 歳)
住 所	〒			
電 話 番 号				

## 申込者

氏 名				印
生 年 月 日	西 曆	年	月	日 ( 歳)
賃貸借契約日	年 月 日			
賃貸物件所在地	〒			
物 件 名				号室
賃 料	家 賃	円	駐車場料金	円
	管理費・共益費	円	その他 ( )	円
月額賃料合計				円

- ※ 法定代理人の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入下さい。
- ※ 記載内容が事実と相違することが判明した場合は、契約の解除等させていただくことがありますので、予めご了承下さい。

## ◆入居者様の火災保険について◆

入居者様にご加入いただく火災保険につきましては、  
東京海上日動火災保険（包括保険）から火災保険・商品が変更となります。

**セキスイハイム不動産少額短期保険株式会社「BESTLI（ベストリー）」**の  
商品をご案内させていただきます。

**15,000円/2年分を一括払い（コンビニ払い）となります。**

『商品のパンフレット・申込書・保険料払い込み用紙』一式をご契約者（ご入居者）様の現住所に弊社から直送致します。

ご契約者（ご入居者）様にて手続き等全て行っていただくこととなります。

**ご不明な点等ございましたら、下記までお問い合わせ下さい。**

**大阪セキスイハイム不動産(株)本社企画管理部 担当:鈴木**

**電話番号:0120-636-816**

### <注意！>

お客様にて、他社保険会社に参加される際は、その旨、契約  
申込時におっしゃってください。

他社加入の場合は、保険証券（写）の提出が契約時、更新時  
等必要となります。



物件	物件名					号室	入居希望日	西暦	年	月	日
	所在地								賠償責任 対応費用	円	
契約 情報	①家賃	円	②共益費	円	礼金	ヶ月/	円	敷金	ヶ月/	円	円
	賃料 ①+②	円		めやす賃料							
	駐車場	円(税込)		区画		メーカー		車名		ナンバー	
	要( )台	円(税込)									
不要	円(税込)										
駐輪場	不要・要 ( )台				バイク ( )台		No.	駐車料を含む賃料合計		円	普通借家 2年更新

◆確認のご連絡をさせていただきます。

フリガナ			生年月日	西暦			年	月	日 ( )	才	
氏名			性別	男・女							
フリガナ			メールアドレス								
現住所	〒										
自宅TEL			携帯番号								
住居 種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他		居住年数	年		ヶ月					
			現在の賃料	万円/月							
◆在籍の確認をさせていただきます。											
勤務 先	名称		電話番号		勤続		年				ヶ月
	所在地		〒		業種		業務内容				
職業	1.会社員 2.公務員 3.会社経営者・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.無職				年収		万円				
※派遣社員の方は派遣先の、出向中の方は出向先の会社名・部署名・会社住所・会社電話番号をご記入下さい。											
転居理由	転勤・転職・就職・結婚・独立・入学・通勤・通学・その他( )										

□賃借人のみ □賃借人および家族 □賃借人以外( )

フリガナ	氏名	続柄	TEL	勤務先・学校	年齢	年収
フリガナ		本人			才	万円
フリガナ					才	万円
フリガナ					才	万円
フリガナ					才	万円

◆確認のご連絡をさせていただきます。

フリガナ			性別	生年月日	西暦			年	月	日 ( )	才
氏名			男・女	申込人との続柄							
現住所	〒		居住種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他		メールアドレス					
自宅TEL			携帯番号								
勤務 先	名称		電話番号		勤続		年				ヶ月
	所在地		〒		業種		業務内容				
職業	1.会社員 2.公務員 3.会社経営者・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.無職				年収		万円				

客付店

以上の承認の上、入居の申込を致します。

西暦 年 月 日

申込人



# セキスイハイム® 入居申込書 (法人契約用)

物件 契約情報	物件名						申込日	西暦	年	月	日		
	所在地						契約予定日		年	月	日		
	①家賃	円	②管理費	円	③社会費	円	水道料	円	④賃料超過日	円	年	月	日
	駐車場	駐車料	円(税込)	区画	メーカー・車名	ナンバー	駐車料を含む賃料合計		円	年契約			
要( )						駐輪場		不乗・契( )台	バイク( )台	No.			
不要													
賃料 ①+②	円	初回 保証料	円	⑤クリーニング 特約	円(別別)	更新料	円						
敷金	円	礼金	円	⑥	円	⑦	円						
保証会社	#N/A												

★審査に通過した場合のセキスイハイム不動産「賃貸入居者総合保険」手続き書類送付先。  
 下記会社書類送付先  下記実入居者現住所  その他(送付先住所 〒 )  
 独自に加入中または加入予定の保険を利用する (保険証券の写しを必ずご提出下さい。)

賃借人 (申込人)	フリガナ						フリガナ					
	会社名						代表者名					
	フリガナ						メールアドレス					
	所在地	〒										
電話番号	-	-	-	事業内容		業種		上場・非上場				
資本金	万円	単 位		従業員数	人	創業	西暦	年	月			
ご契約部署						ご担当者						
電話番号	-	-	-	書類 送付先	〒							
FAX	-	-	-									
実入居者	フリガナ						フリガナ					
	氏名		生年月日	年	月	日	携帯電話	-	-			
	現住所	〒					自宅TEL	-	-			
ご親族 連絡先	※緊急時にご連絡させていただく場合があります。 氏名 電話番号 - - 住所											
<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> 従業員 <input type="checkbox"/> 転居理由 <input type="checkbox"/> 転勤・転職・採用・結婚・独立・通勤・その他( )												

同居 家族 人	<input type="checkbox"/> 賃借人のみ <input type="checkbox"/> 賃借人および家族 <input type="checkbox"/> 賃借人以外( )									
	フリガナ	氏名	続 柄	TEL	勤務先・学校	生年月日	年齢	年収		
	フリガナ					年	月	日	才	万円
	フリガナ					年	月	日	才	万円

運 送 保 証 人	◆詳細のご連絡をさせていただきます。									
	フリガナ	氏名	性別	生年月日	西暦	年	月	日	(才)	
	フリガナ		男・女	申込人との続柄						
	フリガナ	現住所	〒	居住種別	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅・寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他					
フリガナ	自宅TEL	-	-	携帯電話	-	-				
フリガナ	勤務先	名称	電話番号	-	-	勤続	年	ヶ月		
フリガナ	所在地	〒	業種	事業内容						
フリガナ	職業	1.会社員 2.公務員 3.会社経営者・役員 4.自営業・自由業 5.派遣社員 6.パート・アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.無職							年収	万円

\*地域活動の円滑化を目的に、地域自治会に対し入居者様の氏名を開示するさせていただきます。

送付先

上記の条件にて入居を申し込みます。  
 西暦 年 月 日  
 申込人 印

※ご注意※  
 ①申込時に会社概要が確認できるもの(パンフレット等)を添付して下さい。②確認の為、記載の連絡先等にお電話する事があります。  
 ③本書記載内容に不正及び誤りがある場合、又は貸主の都合で入居をお断りする場合があります。(内容、理由につきましては、一切お答えできません。)



FAX

03-6757-6078

## インターネット設備 調査依頼シート

ご依頼日	平成 年 月 日 ( )		
お名前			
生年月日	S ・ H 年 月 日		
連絡先			
新住所	〒 -		
	都 ・ 県		
	建物名	( 号室)	
ご入居 予定日	月 日 ( )		
ご連絡 ご希望時間	<input type="checkbox"/> いつでも可 <input type="checkbox"/> ( : ~ : ) の間 <input type="checkbox"/> ( : ) 以降		
備考 ※確認出来た所 だけ○を付けて 下さい	現在のネット使用	有 ・ 無	
	使用中のネット環境	フレッツ光 ・ auひかり ・ ケブル ・ ポケファイ ・ 他	
	重視する要素	料金 ・ 通信速度 ・ アフターサービス ・ 他	
	その他		

## 店舗様ご記入欄

店舗名	有限会社ジョイテック	ご担当者	管理部
TEL	078-322-2122	FAX	078-322-2123

 FAX受領致しました。

【インターネット設備調査受付センター】  
TEL: 0120-015-021

後日0120-015-021からインターネット回線ご紹介の連絡を(株)ウェブクルーライトよりさせていただきます。何卒よろしく願いいたします。

## 【お客様情報の利用目的に関するご案内】

■当社、株式会社ウェブクルーライトでは本承諾書にご記載頂きましたお客様の個人情報につきましては、個人情報の保護に関する法律を順守し、厳重な管理の下お客様からご提供頂いたお客様の個人情報の保護に努めます。

■当社、株式会社ウェブクルーライトでは本承諾書にてご提供頂いたお客様の個人情報を下記に記載の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供することはありません。

①当社にて取り扱うインターネット関連サービスについてのご案内。

## 募集担当者各位

大阪セキスイハイム不動産(株)

賃貸借契約書類について  
ご契約の際、次の書類が必要です

- ① 入居者の写真、身分証明書（運転免許証 等の写し）、住民票
- ② 入居者（保証人）の印鑑登録証明書
- ③ 会社案内・会社概要 / 履歴事項全部証明書(原本)
- ④ 車検証（写）…（※駐車場契約をされる場合）
- ⑤ 「住まいのしおり」（入居者利用規約）受領書兼誓約書
- ⑥ インターネット等（通信）利用に関するお知らせ（希望しない場合も！）
- ⑦ 入居申込書・めやす賃料の確認書
- ⑧ 重要事項説明書（写）
- ⑨ Casa保証委託契約書・口座振替依頼書類

※住民票はマイナンバーの  
記載のないもの

- 入居者（保証人）印は必ず実印（印鑑登録証明書と同じ印鑑）です。  
 契約書表紙に割印をお願いします。

「自動引落書類」は銀行に提出する期限が毎月20日頃となりますので、お早めにご返送願います。

※例）3/20までに当社に着信分は、

初回の口座振替4月27日（5月分）より開始の予定です。

上記の書類、全ての捺印の確認をされてから、弊社までご返送ください。

\* 契約書に仲介判もお願いいたします。

\* 広告宣伝費の【領収証】も併せてご送付願います\*

★領収証の宛名は、「大阪セキスイハイム不動産株式会社」でお願いします。

※ 月 日までに 契約書・契約書類一式のご返送をお願いいたします。  
 （ご返送が遅くなる場合には、お手数ですが下記までご連絡をお願いいたします。）





# 保証委託申込書 記入例(法人用)

★下記、太枠内を濃い文字でハッキリとご記入をお願い致します。不鮮明、記入漏れ等ございますと、審査にお時間がかかります。  
 ★お申し込み時に、別紙「個人情報取扱規定」を必ずお読みください。  
 ★審査内容についてはお答え出来かねますので、予めご容赦ください。

0800-888-1515 保証委託申込書 法人用 Casa 株式会社 Casa

【本件に関するお問い合わせ】  
 株式会社セスイハイム保証センター TEL: 03-5339-1049

申込日 2011年01月05日

お申込者様ご記入欄

企業名: ○○○○カアサキガイシャ  
 業種: 建設 製造 販売 サービス・娯楽  
倉庫・運送 印刷 金融 不動産  
一般飲食 水務汚 医療 その他

代表取締役: ○○○○株式会社  
 代表者名: カアサ ジロウ  
 生年月日: 1970年07月01日 (40歳)  
 性別: 男  
 印: 03-8765-4321  
 電話番号: 090-1234-5678

住所: 〒151-0053 東京都渋谷区代々木0-0-0 ΔΔビル □階

緊急連絡先  
 氏名: テジタル 太郎  
 フリガナ: テジタル タロウ  
 性別: 男  
 職業: 社員  
 生年月日: 1982年07月02日 (28歳)  
 印: 03-1234-5678  
 電話番号: 090-0123-4567

住所: 〒227-0000 神奈川県横浜市中区0-0-0 ΔΔアパート □号室

物件情報  
 物件名: カーサマンション  
 住所: 〒104-0061 東京都中央区銀座0-0-0  
 床面積: 301㎡  
 ①家賃: 100,000円  
 ②共益費: 5,000円  
 ③駐車場: 25,000円  
 ④その他固定費: 0円  
 合計①-④: 130,000円

登記簿  
 登記簿番: 03-1111-2222  
 登記簿番: 03-5555-6666  
 登記簿番: 03-3333-4444  
 登記簿番: 03-7777-8888

0000株式会社

右記「運帯保証人承諾の有無」に関わらず、ご記入ください。

どちらかにチェックをしてください

「入居者」様との統綱をご記入ください。

下記のとおり、「入居者」様に応じて、緊急連絡先をご設定ください。

ケース	入居者	緊急連絡先
①	代表者	代表者の親族 (3名以内)
②	社員	社員の親族 (3名以内)

0000-000-1515

申込書

法人用

Casa

株式会社 Casa

P. 6

【本件に関するお問合せ】

株式会社 Casa 申込受付センター TEL: 03-5339-1049

本人確認ご希望日時

※管理内容によってはお電話しない場合もございます。

①9時~12時 ②12時~15時 ③15時~18時

申込日 年 月 日

お申込者様ご記入欄

企業情報	フリガナ	業種	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 建設 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> サービス・娯楽 <input type="checkbox"/> 倉庫・運送 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 一般飲食 <input type="checkbox"/> 水商売 <input type="checkbox"/> 風俗 <input type="checkbox"/> その他( )												
	企業名	代表(企業)電話番号	設立年月 年 月 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場 資本金 円 従業員数 名 年商 円												
企業所在地	〒 都 道 府 県														
代表者情報(運帯保証人)	フリガナ	生年月日(西暦)	年	月	日	( )	歳	性別	男	女	自宅電話番号	携帯電話番号	運帯保証人承諾の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	氏名	〒 都 道 府 県		入居理由 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 立地・環境 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中 <small>上記、入居中の場合チェック <input type="checkbox"/>滞り無し <input type="checkbox"/>滞り有</small>											
入居者様	<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> 代表者及び同居人 <input type="checkbox"/> 従業員 <input type="checkbox"/> 従業員及び同居人 <input type="checkbox"/> その他( )												合計	名	
	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日(西暦)				年	月	日	( )	歳		
緊急連絡先	フリガナ	自宅電話番号	携帯電話番号	生年月日(西暦)				年	月	日	( )	歳	続柄	国籍	
	氏名	〒 都 道 府 県		勤務先名称					勤務先電話番号						

取扱会社様ご記入欄

使用用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用(SOHO・店舗・事務所): 事業内容( )		①家賃	円	
物件情報	物件名	住所	②共益費	円	
	住所	〒 都 道 府 県	③駐車場	円	
敷金	円	礼金	円	④その他固定費	円
			合計	円	
			①+②+③+④	円	
<input checked="" type="checkbox"/> 管理会社(元付)※支店名もご記入ください。			<input type="checkbox"/> 仲介会社(客付)※支店名もご記入ください。		
社名	大阪セキスイハイム不動産株式会社 阪神営業所		社名	ご担当	
住所	兵庫県西宮市鳴尾町1-3-27グルーヴ武庫川1階		住所	ご担当	
TEL	0798-42	-6882	TEL	-	
FAX	0798-42	-6883	FAX	-	
審査結果送付先	<input checked="" type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社				

※申込者は、前記記載の「個人情報の収集・利用」届出書に同意の上、本契約を申し込みます。  
 ※ご記入は必ずお申込本人自筆にて、捺印(文字で「ハ」や「ニ」ご記入を併用)してください。不捺印、記入漏れ等ございますと、審査にお時間がかかります。  
 ※内容を審査させていただきます。申込受付センター(03-5339-1049)からお電話を差し上げる場合がございます。  
 ※「Casa」の申込受付後、申込内容に基づいた申込書(申込書)の送付をお断りします。  
 ※ご本人確認(写真)は、申込内容に基づいた申込書(申込書)の送付をお断りします。  
 ※外資系の方、外国人登録証明書、パスポート  
 ※法人: 商業登記簿謄本 / スーパー  
 ©2016/01/20

※空欄確認及び緊急連絡先への連絡確認、また上記申込内容に相違が無いことを確認致しました。

申込者  
 氏名欄  
 (自筆)