

【個人契約用】入居審査申込書



住みやすさで生活の幅を広げよう
ミサワホーム近畿
 〒530-0902 大阪府北區堂島2丁目2番2号 近畿堂島ビル13階 066311760

資産活用事業部

2019.7 改定
 FAX:06-6341-7682

物件名			棟・号	①家賃	円
				②共益費	円
物件住所	〒			③駐車場(No.)	円
				④その他()	円
敷金	円	礼金	円	⑤その他()	円
鍵交換代	円+税	钥匙代	円+税	⑥その他()	円
入居者保険	1. 3ヶ月取扱分 円/2年、2. その他()			⑦月額支払総額①~⑥	円
入居希望日	年 月 日	日割起算日	年 月 日	契約時入金予定	月分迄回収

転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 住み替え <input type="checkbox"/> 立ち退き <input type="checkbox"/> その他()
現住居の形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 寮 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> その他()

申込者	フリガナ			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍		
	氏名				生年月日	西暦	年 月 日(才)
	現住所	〒			TEL	()	
		マンション名			携帯	()	
	勤務先・学校	名称			所在地	〒.....	
		業種	部署		TEL	()	
職種		役職		勤続年数	年	上場・非上場	
<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> その他()							

同居者	入居される方	合計	名	1. 申込者のみ 2. 申込者及びその家族 3. その他()			
	氏名	続柄		生年月日	勤務先・学校	携帯	
				西暦 年 月 日			
				西暦 年 月 日			
				西暦 年 月 日			
				西暦 年 月 日			

連帯保証人 <small>(公的書類で証明できる3親等以内の親縁)</small>	フリガナ			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	契約者との関係		
	氏名				生年月日	西暦	年 月 日(才)
	現住所	〒			TEL	()	
		(マンション名)			携帯	()	
	勤務先	名称			所在地	〒.....	
		業種	役職		TEL	()	
				社員数	名	勤続年数	年
<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> その他()							

管理会社	担当者	仲介業者	担当者
TEL	FAX	TEL	FAX

◆個人情報の取扱いについて◆ 本申込書にてご提供頂いた個人情報については、お申込者との連絡、書類の送付及び賃貸借契約の締結を円滑に行うために利用させていただきます。また、賃貸借契約の入居審査・契約締結・関連会社への報告のために、第三者に情報提供させていただきますので、あらかじめご了承下さい。

上記のとおり入居を申し込みいたします。この記載事項が事実と相違する場合は、入居の申込みを無効とされても異議を申しません。また契約後に発覚した場合は、即時退去いたします。また当該案件の申込人、同居人及び連帯保証人が「暴力団員による不当な行為の防止に関する法律」第2条6項に規定する暴力団員でないことを誓約します。

申込日	年 月 日	氏名(自署)	
-----	-------	--------	--

この度は、入居申込みありがとうございます。ご入居にあたり、インターネットや電気・ガスなどのライフラインの手続きをサポートさせていただきます。ご希望があれば、下記内容に記入いただけますようお願いいたします。

シティネットグループ 株式会社ジョイテック指定会社
アットスマイル ライフライン紹介依頼シート

ご依頼日時	西暦 年 月 日 時間(:)
お名前	フリガナ
ご連絡先	TEL _____ Mail: _____ @ _____
現住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し先住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し人数	大人 _____ 人 / 子供 _____ 人
現在の ご利用環境について	<p>●Wi-Fi環境について</p> <input type="checkbox"/> 無線LAN <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> ソフトバンクAir <input type="checkbox"/> スマホ4G <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●インターネット環境について</p> <input type="checkbox"/> フレッツ光 <input type="checkbox"/> docomo光 <input type="checkbox"/> ソフトバンク光 <input type="checkbox"/> au光 <input type="checkbox"/> J:COM <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンについて</p> <input type="checkbox"/> android <input type="checkbox"/> iPhone <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンのSIMキャリアについて</p> <input type="checkbox"/> docomo <input type="checkbox"/> au <input type="checkbox"/> ソフトバンク <input type="checkbox"/> 楽天モバイル <input type="checkbox"/> Yモバイル <input type="checkbox"/> UQモバイル <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●ウォーターサーバーについて</p> <input type="checkbox"/> コスモウォーター <input type="checkbox"/> フレシャスウォーター <input type="checkbox"/> プレミアムウォーター <input type="checkbox"/> アクアクララ <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
ご希望の 紹介サービスについて	<p><input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨電力会社</p> <p><input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨ガス会社 プロパンガスの場合(ガス会社名: _____ TEL: _____)</p> <p><input type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> フコエ光 <input type="checkbox"/> auひかり <input type="checkbox"/> SoftBank光 <input type="checkbox"/> NURU光 <input type="checkbox"/> FLET'S光 <small>※管理会社記入欄</small> <input type="checkbox"/> ネット無料物件 <small>※管理会社記入欄</small> </p> <p><input type="checkbox"/> Wi-Fi <input type="checkbox"/> UQ WiMAX <input type="checkbox"/> SoftBank Air</p> <p><input type="checkbox"/> ウォーターサーバー <input type="checkbox"/> PREMIUM WATER <input type="checkbox"/> COSMOWATER <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> FRECIUS <small>High Quality Water Delivery Service</small> </p>
ご案内のお電話 希望時間	<p>当てはまるものに☑を入れてください。</p> <input type="checkbox"/> いつでも可能 <input type="checkbox"/> (: ~ :)の間 <input type="checkbox"/> (:)以降

個人情報の取扱いについて

【利用目的】(1)各事業における商品・サービスの提供のため(2)各事業における商品・サービスのお知らせ及び斡旋のため(3)企業PR活動、各種事業に関するアンケート調査、モニター調査、お客様からのお問合せへの回答のため(4)各事業における商品・サービスをより良く充実したものにし、これらをお客様に提供するため(5)その他、お客様との取引・契約を適切かつ円滑に履行するため【お申し込みについて】上記内容を確認したのちFAXを送信してください。なお、電話、メールでも受け付けは可能となります。【保有について】当社がお預かりした個人情報は、別途定めがあるもの(例:各種キャンペーン応募要項などに明記されているもの)を除き、継続的に保管されます。【解約後の個人情報の利用について】当社サービス解約後におきまして、お預かりした個人情報を利用目的(2)(3)(4)の範囲で利用させていただきます。【個人情報の取扱いについて詳しくはこちらへ】<http://012grp.co.jp/policy/>

各項目をご記入の上、FAX番号までお送りください

FAX 078-322-2123

ジョイテック株式会社

後日、業務委託先コールセンターより
お電話にてご案内をさせていただきます

シティネットグループ ジョイテック指定会社
株式会社アットスマイル

(他社管理物件)

物件所在地	フリガナ 部 記入不要 府 県	物件名 号 室	フリガナ 記入不要 (号室)
入居予定日	記入不要 年 月 日	月額合計金	記入不要 円
入居予定者	1. 申込者本人 2. 申込者同居人 3. 申込者以外	前家賃	記入不要 円
運転免許証番号			

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者を記入ください。

管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者を記入ください。

ご担当者印
又はサイン

ミサワホーム近畿株式会社【資産活用事業部】
大阪府大阪市 北区堂島2丁目2-2
近畿堂島ビル13階
TEL 06-6341-7680 FAX 06-6341-7682

ご担当者印
又はサイン

個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフオレンティンシュア（以下「当社」という)が、次の条項（以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、印影、履歴、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃貸等並びに口座情報等の契約情報
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を電気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条 (関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条 (個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条 (個人情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難なとき
 - ③公益増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難なとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しからべき第三者に対し提供すること
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第5条 (第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条 (個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条 (個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条 (個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と最新かつ正確なものであることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条 (必要情報の提供)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、印影等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条 (個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第11条 (審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条 (個人情報の管理)

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、漏洩及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条 (個人情報取り扱う業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条 (統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第15条 (本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条 (個人情報管理責任者)

株式会社オリコフオレンティンシュア 経営企画室室長

第17条 (問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフオレンティンシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※連絡内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び連絡内容の記録のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフオレンティンシュア（以下「当社」という)が、次の条項（以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条 (個人情報情報開示等の登録・利用)

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）(当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）(当社が加盟し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します)。
2. 申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引実績が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員より、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に開示した日から6ヶ月間	
②立替払委託契約に係る客観的な取引実績	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7
新宿フーズトウキョウ 15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：<https://www.cic.co.jp/>
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：<https://www.zenginkyo.or.jp/p/cic/>

●株式会社日本信用情報機構

〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14
住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：<https://www.jkcc.co.jp/>
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報

第2条 (保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用)

1. 保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
2. 前項の場合において、第1条③、第3条①②③並びに第8条から第10条までで「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとします。

FR1811.09

お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、保証委託及び立替払委託契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を保証委託及び立替払申込書の一部として、株式会社オリコフオレンティンシュアに直接提出致します。

保険会社へ記入内容を
提供することについて

別紙申込書に記載されている申込者の個人情報、保険商品、各種サービスの案内のため、東京海上ミレア少額短期保険株式会社/東京海上ウエスト少額短期保険株式会社および取扱代理店に提供することがあることについて同意します。また、現在、前記保険会社の保険商品の申込みを検討しており、保険の申込みおよび契約手続のため、前記保険会社および取扱代理店に同個人情報を提供することを

依頼します

依頼しません

※法人申込の場合は、部署・会社との関係も記入ください。

ご記入日	20	年	月	日	申込者署名欄	氏名
------	----	---	---	---	--------	----

家賃等債務決済保証サービスに関するご説明

(家賃債務保証業者登録規程 第17条及び第18条の規定による説明)

株式会社オリコフォレントインシュアの家賃等債務決済保証サービスをご利用にあたり、以下の内容をよくお読みになり、同意のうえ、ご契約をお願いします。

1. 保証会社の申込について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払を行います。保証会社がお支払したときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア

住 所：東京都港区芝浦 4-9-25

問合せ先：0570-030-123

登録番号：国土交通大臣(1)第1号(登録日：2017年12月21日)

2. 保証範囲及び内容について

- ①月額賃料など(保証委託契約書表面記載の月額合計金額)
- ②変動費
- ③更新費用
- ④付帯費用
- ⑤原状回復費用
- ⑥賃貸借契約解除後から明渡までの間の賃料相当損害金
- ⑦明渡訴訟その他法的手続きに係る費用
- ⑧早期解約違約金
- ⑨保証上限額は月額賃料(共益費、管理費等は含まない)の48ヶ月が最大になります。

※弊社家賃保証サービスをご利用頂いている不動産管理会社様によっては、含まれない項目がございます。予めご了承下さい。

3. 保証委託料について

詳しくはご契約いただくご契約書をご確認ください。なお保証委託料は、その支払後、中途において解約になった場合にも返金はありません。

4. 保証期間について

保証期間は、保証委託契約締結日から賃貸物件の明渡までとなります。

5. 求償権および求償する金額について

保証会社が賃借人様に代わってお支払した場合、保証会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、保証会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記(2)の範囲で保証会社がお支払した額及び遅延損害金(年14.6%)となります。

年 月 日

親 権 者 等 同 意 書

株式会社オリコフォレントインシュア 殿

私、 _____ は以下の賃貸借契約及びそれに付随する

保証委託契約を _____ が結ぶことに同意します。

物件名： _____

部屋番号： _____

(親権者)

住所： _____

氏名： _____ 印

ガクワリ 10,000円 初回保証料 専門学校生も対象!

対象者拡大で
更にご利用しやすく!

★対象者

日本国籍・外国籍問わず
①大学・短大・大学院・専門学校に入学・在学中の方
※専門学校とは法律で認められた専門課程のある専修学校が対象です。

②学生の方の親(親権者)が契約者で入居者がその学生

※現在入居中の方は対象外です。 ※単身入居の場合のみ対象です。
※NeSプラン、Selectプランはご利用対象外です。 ※その他一部ご利用対象外のプランがあります。

★対象物件

住居専用物件で家賃等合計額が10万円以下のもの

★保証料

保証期間	お支払い区分	プラス1 (保証人あり)	パートナー (保証人なし)
1年	初回保証料	10,000円	10,000円※
	更新保証料	10,000円	10,000円

※専門学校生の留学生の方はプラス1(保証人あり)のみ適用となります。

学生入居支援

『ガクワリ』登場。

●必要書類

【お申込には次の①、②が必要です。】

- ①本人確認書類
 - ②学生確認書類(学生証・合格通知書)
- 【契約者が未成年の学生の場合は③も必要です。】
③親権者等同意書(弊社書式、親権者が保証人になる場合は不要)

※内容により、上記以外の書類のご提出をお願いする場合があります。

●お申込時の緊急連絡先の規定

契約者	緊急連絡先の対象者
学生本人	⇒ お身内の方 留学生の場合、日本国内に居住の 日本語が話せる方
学生の親	⇒ 入居する学生以外のお身内の方

●申込書にご記入頂くこと

通信欄 ※入居者様様までご記入下さいませ、画像コピー

ガクワリ

通信欄に「ガクワリ」とご記入ください。ご記入なき場合は、通常料金案内となります。



日本セーフティ株式会社

本件に関するお問い合わせは 全国共通コールセンター TEL 0120-34-6225

個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と日本セーフティー賃貸保証サービス契約(以下「本契約」という)について、賃貸人(以下「甲」という)、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下の通り同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙、丙、緊急連絡先、入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社、不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社、不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- ⑪ 当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかると信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の集約。
- ② 賃料、保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせ及び当社関連会社のサービス提供。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

(1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合は、お預かりした個人情報を第三者に提供致しません。提供及び共同利用を行うに当たり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務、賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 当社及び当社関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

(2) 第三者への提供

お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取扱い

当社は、お客様が個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報に基づいて共同利用する可能性がありますが、①に定める業務上必要な最小限度において利用致します。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。

1. 日本セーフティー株式会社
2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
3. セーフティー・ジャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
4. 賃貸人
5. 賃貸物件管理会社
6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全措置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部又は一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる業務の一部又は全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合は、当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定める費用を要するものとします。ご質問等につきましては下記お問い合わせ窓口までご連絡下さい。

【お問い合わせ窓口】

個人情報に関するご質問等につきましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。
日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5446-5709
※受付時間 10:00~12:00 13:00~17:00(土日祝・年末年始を除く)

個人情報保護管理責任者
日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー(CPO)

001 004

賃貸保証委託申込書 (個人用)

【業種、職種、従業員】のご記入について
コード一覧から該当するコードNoを選択し、ご記入ください。
該当がない(99. その他)場合は、通信欄にご記入ください。

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意書」に同意の上、申込みます。

〒 持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他()

アカテ	氏名 ※自署	性別	年齢	配偶者	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	現住所	自宅 TEL
申込者	T・S・H 西暦	年齢	年齢	健康 保険	社会保険 <input type="checkbox"/> なし 国民保険 <input type="checkbox"/>	転居 理由	
	職業	職業	職業	職業	職業	職業	職業
	勤務先 /学名	勤務先 /学名	勤務先 /学名	勤務先 /学名	勤務先 /学名	勤務先 /学名	勤務先 /学名

入居者

〒 持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他()

アカテ	氏名	性別	年齢	職業	業種 コード	勤務先 /学名	TEL
同居者	T・S・H 西暦	年齢	年齢	健康 保険	社会保険 <input type="checkbox"/> なし 国民保険 <input type="checkbox"/>	転居 理由	

緊急連絡先

〒

アカテ	氏名	性別	年齢	職業	業種 コード	勤務先 /学名	TEL
-----	----	----	----	----	-----------	------------	-----

連帯保証人予定者

〒 持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他()

アカテ	氏名	性別	年齢	職業	業種 コード	勤務先 /学名	TEL
連帯保証人	T・S・H 西暦	年齢	年齢	健康 保険	社会保険 <input type="checkbox"/> なし 国民保険 <input type="checkbox"/>	転居 理由	

コード一覧

業種	01. 経営 02. 管理 03. 事務 04. 営業 05. 技術・専門 06. 教職
職種	07. 運転 08. 接客 09. 受付・販売 10. 有資格職 99. その他
従業員	01. 10人未満 02. 10~19人 03. 20~49人 04. 50~99人
業種	05. 100~499人 06. 500人以上 07. 上場企業 08. 官公庁

通信欄 ※入居者様へお送りさせていただきます。職種コードが99.その他.10とせると、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO. 062859 担当者

ミサワホーム近畿株式会社
資産活用事業部

TEL 06-6341-7680 FAX 06-6341-7682

申込区分

物件用途

物件名

所在地 下 号室

物件用途

物件名

所在地 下 号室

仲介店名 TEL

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (-括弧付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (-括弧付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円		円

賃貸保証プラン

原状回復保証プラン

賃料支払日 毎月 日 支払方法

日本セーブライ株式会社
TEL 06-6225-9000
FAX 06-6225-9001

00001

親権者等同意書

私は、契約申込者の法定代理人を代表して、契約申込者が右記条件の不動産賃貸借契約、及び日本セーフティー株式会社を保証会社とする保証委託契約を申込み、締結することにつき、同意します。

20 年 月 日

法定代理人

印

住所

〒

契約申込者との関係

連絡先

(自宅)

(携帯)

契約申込者

住所

氏名

〒

<不動産賃貸借契約>

物件名	号室
物件所在地	〒

礼金	円
敷金	円
保証金	円
解約引/償却	円
月額家賃	円
管理費/共益費	円
駐車場	円
()	円
()	円
()	円
月額合計額	円

<保証会社>

日本セーフティー株式会社

住所

東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8F

TEL 03-5446-5700 FAX 03-5446-5701

001 004

貸貸保証委託申込書 (法人契約用)

申込日 20 年 月 日

取次店NO. 062859 担当者

※(申込者は、予め緊急連絡先、及び通常保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保存・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。)

申込者名欄 (自書)

会社名	所在地 (本店)	TEL	FAX
設立	T・S・H 西暦	万円	従業員 コート
代表者 氏名	性別	年商	専業 内容
生年 月 日	T・S・H 西暦	現住所	
担当 部署	年齢	契約 理由	

取次店NO. 062859 担当者

ミサワホーム近畿株式会社
資産活用事業部

TEL 06-6341-7680 FAX 06-6341-7682

申込区分 新築申込 入居中申込

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

物件名

所在地 下

物件番号

TEL

※(申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要) 申込者および同居人 申込者以外

※(下記2名のほかに入居希望がある場合は、合計入居者数を上記記入の上、通債欄に該当する入居者様を記入ください。)

氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL
氏名	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	TEL

※(入居者以外のお身内の方をご記入ください。 ※通常保証人の有無に関わらず必須)

氏名	性別	生年月日	年齢	住所
----	----	------	----	----

連帯保証人

氏名	性別	生年月日	年齢	住所
----	----	------	----	----

予定者

氏名	性別	生年月日	年齢	住所
----	----	------	----	----

コード一覧

職業	職種	業種	職種	従業員	コート
----	----	----	----	-----	-----

01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設業 06.製造業 07.電気・ガス・熱供給・水道業
08.情報通信業 09.運輸業 10.卸売・小売業 11.金融・保険業 12.不動産業
13.飲食店・宿泊業 14.医療業 15.教育・学習支援業 16.複合サービス業
17.サービス業(他に分類されないもの) 18.公務員(他に分類されないもの)

仲介店名

TEL

礼金	円	月額賃料	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込)	円
原状回復保証料	円	月額保証対象額	円

資料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

日本セーラー株式会社 TEL 06-6225-9000

※(商業登記簿謄本(3ヶ月以内)を添付してFAXをお願いします。)

FAX 06-6225-9001

通債欄 ※(入居者様すべてに記入してください。職種コード99.その他)のときなど、必要に応じてご利用ください。

00001