

【法人契約用】入居審査申込書



2019.7 改定
FAX:06-6341-7682

物件名			棟・号	①家賃	円
				②共益費	円
物件住所	〒			③駐車場(No.)	円
				④その他()	円
敷金	円	礼金	円	⑤その他()	円
鍵交換代	円+税	ガス引当金代	円+税	⑥その他()	円
入居者保険	1. 1ヶ月取扱分 円/2年、2. 法人包括、3. その他()			⑦月額支払総額①~⑥	円
入居希望日	年 月 日	日割起算日	年 月 日	契約時入金予定	月分迄回収

転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 住み替え <input type="checkbox"/> 立ち退き <input type="checkbox"/> その他()
現住居の形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 寮 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> その他()

契約法人	フリガナ			フリガナ		
	名称			代表者		
	所在地	〒		代表TEL	()	
	担当者	部	課	氏名	TEL	()
業種		設立年月	資本金 万円	従業員名	上場・非上場	年商 万円

入居者	フリガナ			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍		
	氏名				生年月日	西暦	年 月 日(才)
	現住所	〒		TEL	()		
		マンション名		携帯	()		
	勤務先	名称	所属部署()		役職	所在地 〒	()
同居者	氏名	続柄	生年月日	勤務先・学校	携帯		
			西暦 年 月 日				
			西暦 年 月 日				
			西暦 年 月 日				

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	契約者との関係	
	氏名				生年月日	西暦
	現住所	〒 (マンション名)		TEL	()	
		<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他()		携帯	()	
	勤務先	名称	所属部署・役職		社員数 名	勤続年数 年
<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> その他() 税込年収 万円						

管理会社	担当者	仲介業者	担当者
TEL	FAX	TEL	FAX

◆個人情報の取扱いについて◆ 本申込書にてご提供頂いた個人情報については、お申込者との連絡、書類の送付及び賃貸借契約の締結を円滑に行うために利用させていただきます。また、賃貸借契約の入居審査・契約締結・関連会社への報告のために、第三者に情報提供させていただきますので、あらかじめご了承下さい。

上記のとおり入居を申し込みいたします。この記載事項が事実と相違する場合は、入居の申込みを無効とされても異議を申しません。また契約後に発覚した場合は、即時退去いたします。また当該案件の契約法人、入居者及び連帯保証人が「暴力団員による不当な行為の防止に関する法律」に規定する暴力団及び暴力団員でないことを誓約します。

申込日 : 年 月 日 契約法人名義人署名 :

物件所在地	フリガナ 〒 都 道 記入不要 府 県	物件名 室	フリガナ 記入不要 (号室)
入居予定日	記入不要 月 日 月額合計 記入不要 円 前家 記入不要 月	振込希望	<input type="checkbox"/> はい ※お振込を希望しない場合は口座振替でのお支払となります。また、振込手数料はお客様負担となります。 <input type="checkbox"/> いいえ
入居予定者	1. 代表者 2. 代表者及び家族 3. 社員 4. 社員及び家族 5. その他()		

連帯保証人	現住所	フリガナ 〒 建物名まで記入下さい。		生年月日 (西暦)	年 月 日 (歳)	
	氏名	フリガナ	性別	続柄(関係)	電話 固定 携帯	
	お勤め先	フリガナ	記入不要		運転免許証番号	
			部署・役職	年収 万円	勤続年数 年 ヶ月	
住所	フリガナ 〒 建物名まで記入下さい。					

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当名をご記入ください。	管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当名をご記入ください。
	ご担当者印 又はサイン	ミサワホーム近畿株式会社【資産活用事業部】 大阪府大阪市 北区堂島2丁目2-2 近畿堂島ビル13階 TEL 06-6341-7680 FAX 06-6341-7682	ご担当者印 又はサイン

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフロンティア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び資料等並びに口座情報等の契約情報
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等に公開されている情報

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦賃借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行業務を行うため
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。
- 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対して提供すること
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対して提供すること

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することと同意します。また、クレジットカードや保有情報や自己財産等の情報についても虚なく申告するものとします。

第10条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結を断断することがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書類についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1. 当社は、その管理下にある個人情報の損失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報の取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改正）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフロンティア 経営企画室室長
株式会社オリコフロンティア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10:00～19:00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上とご満足度の向上のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフロンティア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人信用情報機関への登録・利用）

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟個人信用情報機関」という）及び加盟個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携個人信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実、加盟個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人信用情報機関及び提携個人信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実	当社が加盟個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②立替払委託契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を遅延した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3. 加盟個人信用情報機関の名称、所在地、お問合せ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7
新階ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/
株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北野1-10-14
住友不動産上野ビル5F5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5. 当社が加盟個人信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

- 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約額、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の事由等事実状況に関する情報

第2条（保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の適用）

1. 保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。

2. 前項の場合において、第1条①、第3条①②並びに第8条から第10条までで「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとします。

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、保証委託及び立替払委託契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を保証委託及び立替払申込書の一部として、株式会社オリコフロンティアに直接提出致します。

別紙申込書に記載されている申込者の個人情報を、保険商品、各種サービスの案内のため、東京海上ミレア少額短期保険株式会社/東京海上ウエスト少額短期保険株式会社および取扱代理店に提供することがあることについて同意します。また、現在、前記保険会社の保険商品の申込みを検討しており、保険の申込みおよび契約手続のため、前記保険会社および取扱代理店に個人情報を提供することを

依頼します ・ 依頼しません

※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。

ご記入日 20 年 月 日 申込者署名欄 氏名

この度は、入居申込みありがとうございます。ご入居にあたり、インターネットや電気・ガスなどのライフラインの手続きをサポートさせていただきます。ご希望があれば、下記内容に記入いただけますようお願いいたします。

シティネットグループ 株式会社ジョイテック指定会社
アットスマイル ライフライン紹介依頼シート

ご依頼日時	西暦 年 月 日 時間(:)
お名前	フリガナ
ご連絡先	TEL _____ Mail: _____ @ _____
現住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し先住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し人数	大人 _____ 人 / 子供 _____ 人
現在の ご利用環境について	<p>●Wi-Fi環境について</p> <input type="checkbox"/> 無線LAN <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> ソフトバンクAir <input type="checkbox"/> スマホ4G <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●インターネット環境について</p> <input type="checkbox"/> フレッツ光 <input type="checkbox"/> docomo光 <input type="checkbox"/> ソフトバンク光 <input type="checkbox"/> au光 <input type="checkbox"/> J:COM <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンについて</p> <input type="checkbox"/> android <input type="checkbox"/> iPhone <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●スマートフォンのSIMキャリアについて</p> <input type="checkbox"/> docomo <input type="checkbox"/> au <input type="checkbox"/> ソフトバンク <input type="checkbox"/> 楽天モバイル <input type="checkbox"/> Yモバイル <input type="checkbox"/> UQモバイル <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
	<p>●ウォーターサーバーについて</p> <input type="checkbox"/> コスモウォーター <input type="checkbox"/> フレシャスウォーター <input type="checkbox"/> プレミアムウォーター <input type="checkbox"/> アクアクララ <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> その他(_____) <input type="checkbox"/> なし
ご希望の 紹介サービスについて	<p>電 気 <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨電力会社</p> <p>ガ ス <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨ガス会社 プロパンガスの場合(ガス会社名: _____ TEL: _____)</p> <p>インターネット <input type="checkbox"/> フレッツ光 <input type="checkbox"/> auひかり <input type="checkbox"/> SoftBank光 <input type="checkbox"/> NURU光 <input type="checkbox"/> FLET'S光 <small>※管理会社記入欄</small> <input type="checkbox"/> ネット無料物件 </p> <p>Wi-Fi <input type="checkbox"/> UQ WiMAX <input type="checkbox"/> SoftBank Air</p> <p>ウォーターサーバー <input type="checkbox"/> PREMIUM WATER <input type="checkbox"/> COSMOWATER <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> FRECIUS</p>
ご案内のお電話 希望時間	<p>当てはまるものに☑を入れてください。</p> <input type="checkbox"/> いつでも可能 <input type="checkbox"/> (: ~ :)の間 <input type="checkbox"/> (:)以降

個人情報の取扱いについて

【利用目的】(1)各事業における商品・サービスの提供のため(2)各事業における商品・サービスのお知らせ及び斡旋のため(3)企業PR活動、各種事業に関するアンケート調査、モニター調査、お客様からのお問合せへの回答のため(4)各事業における商品・サービスをより良く充実したものにし、これらをお客様に提供するため(5)その他、お客様との取引・契約を適切かつ円滑に履行するため【お申し込みについて】上記内容を確認したのちFAXを送信してください。なお、電話、メールでも受け付けは可能となります。【保有について】当社がお預かりした個人情報は、別途定めがあるもの(例:各種キャンペーン応募要項などに明記されているもの)を除き、継続的に保管されます。【解約後の個人情報の利用について】当社サービス解約後におきまして、お預かりした個人情報を利用目的(2)(3)(4)の範囲で利用させていただきます。【個人情報の取扱いについて詳しくはこちらへ】<http://012grp.co.jp/policy/>

各項目をご記入の上、FAX番号までお送りください

FAX 078-322-2123

ジョイテック株式会社

後日、業務委託先コールセンターより
お電話にてご案内をさせていただきます

シティネットグループ ジョイテック指定会社
株式会社アットスマイル

(他社管理物件)

家賃等債務決済保証サービスに関するご説明

(家賃債務保証業者登録規程 第17条及び第18条の規定による説明)

株式会社オリコフォレントインシュアの家賃等債務決済保証サービスをご利用にあたり、以下の内容をよくお読みになり、同意のうえ、ご契約をお願いします。

1. 保証会社の申込について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払を行います。保証会社がお支払したときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア

住 所：東京都港区芝浦 4-9-25

問合せ先：0570-030-123

登録番号：国土交通大臣（1）第1号（登録日：2017年12月21日）

2. 保証範囲及び内容について

- ①月額賃料など（保証委託契約書表面記載の月額合計金額）
- ②変動費
- ③更新費用
- ④付帯費用
- ⑤原状回復費用
- ⑥賃貸借契約解除後から明渡までの間の賃料相当損害金
- ⑦明渡訴訟その他法的手続きに係る費用
- ⑧早期解約違約金
- ⑨保証上限額は月額賃料（共益費、管理費等は含まない）の48ヶ月が最大になります。

※弊社家賃保証サービスをご利用頂いている不動産管理会社様によっては、含まれない項目がございます。予めご了承下さい。

3. 保証委託料について

詳しくはご契約いただくご契約書をご確認ください。なお保証委託料は、その支払後、中途において解約になった場合にも返金はありません。

4. 保証期間について

保証期間は、保証委託契約締結日から賃貸物件の明渡までとなります。

5. 求償権および求償する金額について

保証会社が賃借人様に代わってお支払した場合、保証会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、保証会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記（2）の範囲で保証会社がお支払した額及び遅延損害金（年14.6%）となります。