

この度は弊社管理物件への入居申込みありがとうございます。ご入居にあたり、インターネット・電気・ガスなどの手続きの為下記内容を記入いただけますようお願い致します。

シティネットグループ 株式会社ジョイテック指定会社

アットスマイル ライフライン紹介依頼シート（入居申込書と併せてお送りください）

ご依頼日時	西暦 年 月 日 時間(:)
お名前	フリガナ
ご連絡先	TEL: _____ Mail: _____ @ _____
現住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し先住所	〒 _____ 建物名 _____ 号室 _____
引越し人数	大人 _____ 人 / 子供 _____ 人
現在の ご利用環境について	<p>●Wi-Fi環境について</p> <input type="checkbox"/> 無線LAN <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> ソフトバンクAir <input type="checkbox"/> スマホ4G <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> なし <p>●インターネット環境について</p> <input type="checkbox"/> フレッツ光 <input type="checkbox"/> docomo光 <input type="checkbox"/> ソフトバンク光 <input type="checkbox"/> au光 <input type="checkbox"/> J:COM <input type="checkbox"/> WiMAX <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> なし <p>●スマートフォンについて</p> <input type="checkbox"/> android <input type="checkbox"/> iPhone <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> なし <p>●スマートフォンのSIMキャリアについて</p> <input type="checkbox"/> docomo <input type="checkbox"/> au <input type="checkbox"/> ソフトバンク <input type="checkbox"/> 楽天モバイル <input type="checkbox"/> Yモバイル <input type="checkbox"/> UQモバイル <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> なし <p>●ウォーターサーバーについて</p> <input type="checkbox"/> コスモウォーター <input type="checkbox"/> フレシャスウォーター <input type="checkbox"/> プレミアムウォーター <input type="checkbox"/> アクアクララ <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> なし
ご案内の入る商材について	<p><input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨電力会社</p> <p><input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 弊社提携先推奨ガス会社 プロパンガスの場合(ガス会社名: _____ TEL: _____)</p> <p><input type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> フジメ光 <input type="checkbox"/> auひかり <input type="checkbox"/> SoftBank光 <input type="checkbox"/> NURO光 <input type="checkbox"/> FLET'S光 <input type="checkbox"/> ネット無料物件 <small>※管理会社記入欄</small> </p> <p><input type="checkbox"/> Wi-Fi <input type="checkbox"/> UQ WiMAX <input type="checkbox"/> SoftBank Air</p> <p><input type="checkbox"/> ウォーターサーバー <input type="checkbox"/> PREMIUM WATER <input type="checkbox"/> COSMOWATER <input type="checkbox"/> うるのん <input type="checkbox"/> FRECIUS</p>
ご案内のお電話 希望時間	<p>当てはまるものに☑を入れてください。</p> <input type="checkbox"/> いつでも可能 <input type="checkbox"/> (: ~ :)の間 <input type="checkbox"/> (:)以降

個人情報の取扱いについて

【利用目的】(1)各事業における商品・サービスの提供のため(2)各事業における商品・サービスのお知らせ及び斡旋のため(3)企業PR活動、各種事業に関するアンケート調査、モニター調査、お客様からのお問合せへの回答のため(4)各事業における商品・サービスをより良く充実したものにし、これらをお客様に提供するため(5)その他、お客様との取引・契約を適切かつ円滑に履行するため【お申し込みについて】上記内容を確認したのちFAXを送信してください。なお、電話、メールでも受け付けは可能となります。【保有について】当社がお預かりした個人情報は、別途定めがあるもの(例:各種キャンペーン応募事項などに明記されているもの)を除き、継続的に保管されます。【解約後の個人情報の利用について】当社サービス解約後におきまして、お預かりした個人情報を利用目的(2)(3)(4)の範囲で利用することがございます。【個人情報の取扱いについて詳しくはこちらへ】<http://012grp.co.jp/policy/>

各項目をご記入の上、FAX番号までお送りください

FAX 078-322-2123

ジョイテック株式会社

電気・ガス・インターネット・ウォーターサーバーのご案内の連絡が入ります。

後日、業務委託先コールセンターよりお電話にてご案内をさせていただきます

シティネットグループ ジョイテック指定会社

株式会社アットスマイル

(自社管理物件)

入居申込書兼保証委託申込書(管理・一般)

申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	承認番号				
物件名	号室		使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他()				
物件住所	()R・K・DK・LDK							
賃貸条件	家賃	円	共益費	円	駐車料	円	水道代	円
	敷金	円	礼金	円	町内会費	円	駐輪代	円
	その他()			円	その他()			

申込者	フリガナ		生年月日	年 月 日	歳		
	氏名		<input type="checkbox"/> 既婚 <input type="checkbox"/> 未婚 子供: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	現住所	〒	保険種別	<input type="checkbox"/> 国保 <input type="checkbox"/> 社保 <input type="checkbox"/> 未加入			
	本籍地		自宅電話				
	勤務先	フリガナ		携帯番号			
		名称		所属部署(内線等)			
		所在地	〒	業種	従業員数	人	
				設立	年 月	資本金	万円
		電話番号		勤続年数	年	手取月収	万円
		勤務形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 無職(年金・生活保護・失業)				

同居者	氏名	性別	続柄	生年月日	携帯TEL	勤務先(学校)	勤務先TEL

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人	フリガナ		生年月日	年 月 日	歳		
	氏名		続柄				
	現住所	〒	自宅電話				
			携帯番号				
	勤務先	フリガナ		所属部署(内線等)			
		名称		業種	従業員数	人	
		所在地	〒	設立	年 月	資本金	万円
				勤続年数	年	手取月収	万円
		電話番号		役職		税込年収	万円
		勤務形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 無職(年金・生活保護・失業)				

■ 保証に関する事項

保証プラン	保証対象合計額	入居時保証料(税込)
住居用()	円	
本人確認欄	<input type="checkbox"/> 運転免許書 <input type="checkbox"/> 学生証 <input type="checkbox"/> 保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 外国人登録証 <input type="checkbox"/> その他()	

注意事項 1.太線枠内は申込者ご自身でご記入下さい。 2.申込内容につきまして自宅や勤務先に確認させて頂く場合があります。

3.貸主の審査の結果お断りされた場合、審査の内容の開示はいたしません。
4.本申込書の内容に、虚偽のあることが判明した場合は、契約を解除する事があります。
*上記の通り相違ありません。

私は、個人情報の取扱いに関する重要事項の内容を確認の上、個人情報を開示し、保証委託を申込致します。

平成 年 月 日 申込人

㊞

(注意) 契約不成立時は申込金は全額お返しいたします。

代理店	株式会社 ジョイテック 兵庫県神戸市中央区加納町4-3-5	取扱店舗名	担当者
-----	----------------------------------	-------	-----

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

個人用

JPMCファイナンス・トリオN賃貸保証委託申込書

兼「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

OP1

必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

■代理店様記入欄

お申込日	平成	年	月	日
------	----	---	---	---

会社名	株式会社JPMCファイナンス 092-482-6566		
社内コード	13A-M6812 Z OP1	2次商品	トリオN

初回保証料	月額賃料等合計の60%(最低保証料:30,000円)		契約期間	1年
更新保証料	一律10,000円/年	用途	住宅	

代理店 支店・営業所	シティネット・トラスト株式会社	本社	代理店コード	100J 01	担当者	
---------------	-----------------	----	--------	---------	-----	--

私(申込人・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等の下記、保証会社の与信判断に必要な書類を提出することを同意します。
また、下記、保証会社が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別添の「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書兼賃貸保証委託契約内容確認書」に従って、当該個人情報取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申し込み内容)」に同意の上、申込みを行います。

■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

お申込人様 署名(自筆)	
-----------------	--

下記の情報は、添付資料の入居申込書に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報					
物件所在	〒	-	フリガナ		
物件名	フリガナ			部屋 番号	号室
①家賃	円	②管理費 ・共益費	円		
③駐車料金	円	④その他 固定費	円		
⑤月次事務 手数料	※月次事務手数料は200円(税別)		円	月額合計	※①+②+③+④
敷金・保証金			440	円	
敷金	万円	敷引き	万円	礼金	円
			初回保証料	最低保証料 30,000円	円

■お客様情報

現在の お住まい	1:賃貸 2:家族所有 3:社宅 4:公営住宅 5:自己所有 6:その他	転居理由	税込年収	
-------------	---	------	------	--

■申込者様情報

お名前	フリガナ	生年月日	大正 昭和 平成	年	月	日	歳	電話 番号
現住所	〒	-	フリガナ					

■勤務先情報

勤務先名	フリガナ	電話番号	内線	勤続 年数	年	雇用 形態
勤務先住所	〒	-	フリガナ			

■緊急連絡先

お名前	フリガナ	申込者 との関係	生年 月日	年	月	日	電話 番号
連絡先住所	〒	-	フリガナ				

■入居者様情報

お名前	申込者 との関係	生年 月日	年	月	日	電話 番号
-----	-------------	----------	---	---	---	----------

審査部門ダイヤル

保証会社

※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡いたします。

TEL:092-482-6566	(株)JPMCファイナンス
TEL:03-5220-6095	
TEL:0120-641-060	日本賃貸保証(株)
TEL:0120-142-093	(株)クレデンス

・JPMCファイナンスまたは、日本賃貸保証株式会社、株式会社クレデンスから確認の連絡を致します。
・登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。
・ご都合によりお電話にお出になれない場合は、左記番号まで折り返しご連絡ください。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

貸與人（以下「甲」という）、貸付保証委託申込者及び貸借人（以下「乙」という）、並びに連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）、株式会社JPMCフナエ・リース（以下「当社」という）及び提携保証会社の貸付保証委託申込（以下「本申込」という）と貸付保証委託申込（以下「本契約」という）に基づき、当社及び提携保証会社による個人情報の取得、保有、利用、提供に關し（以下「本条項」という）に同意するものとします。尚、提携保証会社とは当社が利用を個別に決定した日本貸付保証株式会社、日本セーテナー株式会社、及び株式会社クレディンズのいずれかをいいます。

第1条（取得及び保有する個人情報）

当社は提携保証会社が取得し保有する個人情報（乙・丙、緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・籍柄・生年月日・住所・電話番号（携帯電話番号を含む）、勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）は以下の通りとします。

① 当社又は提携保証会社所定の貸付保証委託申込書に乙又は丙について記載された情報。
② 乙の入居後に、当社又は提携保証会社から甲、乙本人又は丙、緊急連絡先、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した情報。

③ 乙及び丙が入居申込時又は貸付保証契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した事項。

④ 前3項において、集約して利用する場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された事項。

⑤ 賃貸借契約にかかわる事項（賃貸借契約書、賃貸借契約日・物件詳細等）

⑥ 与信管理時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。

⑦ 本申込時及び本契約締結時に当社又は提携保証会社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。

⑧ 本契約締結後の貸付支払履歴、支払状況、連絡先等に関する情報。

⑨ 本取引過程において取得した、個人の自費を感知する機器の稼働状況に関する情報。

⑩ 当社又は提携保証会社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等の公的機関が発行する書類の記載事項。

⑪ 登録請求手続時に取得した甲の情報。

⑫ 当社又は提携保証会社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が去後後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条（個人情報の利用）
当社及び提携保証会社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いを致しません。

① 保証事業にかかわる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び貸付支払履歴の情報収集。

② 保証委託契約及び賃貸借契約の締結及び履行のため。並びに保証委託契約に基づき貸付・保証料等の収納・発行業務、及び（事前）求償履行のため。

③ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

④ 提携等に関する情報照会と情報登録。

⑤ 乙に対し又は提携保証会社より賃貸借契約、その他のサービスに関するお知らせ、又はサービスの提供、もしくは品質の向上。

⑥ 乙に対し、重要又は乙が重要と認めて、確認、回答又はその他の対応を行うため。

第3条（個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いは委託について）

① 当社、日本貸付保証株式会社、及び株式会社クレディンズ
当社、日本貸付保証株式会社、及び株式会社クレディンズは、前条の利用目的達成のため、以下に掲げる第三者に個人情報を提供することがあります。

1. 本人以外の貸借人
2. 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
3. 賃貸人
4. 賃貸物件の管理会社
5. 同居人
6. 賃貸借契約書に記載された緊急連絡先
7. 前条⑤に基づき紹介するサービスを提供する法人または個人の事業者

② 日本セーテナー株式会社
(1) 日本セーテナー株式会社を含む、以下に掲げる個人又は法人は、各自が取得した個人情報をすべて共有する可能性がありますが、前条の利用目的達成のために必要な最小限の範囲で利用します。この共同利用に関する責任者は日本セーテナー株式会社個人情報管理責任者となります。

1. 日本セーテナー株式会社
2. 日本セーテナー株式会社
3. セーテナー株式会社（日本セーテナー株式会社の関連会社）
4. 賃貸人
5. 賃貸物件の管理会社
6. 賃貸物件の仲介会社

(2) 甲、乙、丙本人等との契約期間中に日本セーテナー株式会社等が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき日本セーテナー株式会社は業務の一部又は全部を委託する場合は、保全措置を講じた上で、前条の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。なお、委託先における個人情報の取扱いについては委託した企業（当社または提携保証会社）が責任を負います。

③ 当社及び提携保証会社は、前各項の他に、以下についてあらかじめ該当する場合は、お預かりした個人情報等を第三者に提供致しません。提供及び利用を行うにあたっては安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

1. 当本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
2. 当社又は提携保証会社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務のため必要な範囲で提供する場合。
3. 当社又は提携保証会社及び当社又は提携保証会社の関連会社が取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。

4. 法令に基づく場合。
5. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
6. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
7. 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
8. 合併その他の事由による事業の継承に伴って個人情報が提供される場合。

第4条（個人情報の管理及び保護対策）

当社及び提携保証会社は、以下を順守いたします。

① 従業者の教育を定期的に施行し、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。
② 管理下にある個人情報の紛失、漏洩及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
③ 保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するように努めます。

第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の一部を承認できない場合に当社及び提携保証会社は本契約の締結を拒否できるものと致します。但し、第2条⑤に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否するものではありません。

第6条（個人情報の正確性）

当社及び提携保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸借契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第7条（必要情報の提出）

乙又は丙は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証・健康保険証・パスポート及び在留カード等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することを同意します。またクレジットカードカード保有情報や自己破産等の情報についても正確かつ申告するものとします。

第8条（催告結果について）

乙又は丙が当社又は提携保証会社の催告結果の内容について異議を申し立てないことを同意します。なお、当社又は提携保証会社は、催告結果に関する判定理由はいかなる場合も開示しません。また、当社又は提携保証会社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第9条（統計データの利用）

当社又は提携保証会社は、提供を受けた個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるとします。

第10条（本条項の改正）

当社及び提携保証会社は法改正への知覚等、必要に応じて本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社のホームページ上にお知らせ致します。

第11条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

① 当社及び提携保証会社は、所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲及び乙等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより各員のいずれかに該当する場合は、当社または提携保証会社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

1. 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れがある場合。
2. 当社又は提携保証会社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼす恐れがある場合。
3. 法令に違反することとなる場合。

② 当社及び提携保証会社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、乙又は丙等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

③ 甲、乙及び丙の個人情報等についてその内容の開示・訂正・利用の停止等を当社又は提携保証会社に請求される場合につきましては、請求先各企業所定の書類と費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

第12条（個人情報保護管理責任者）

株式会社 JPMCフナエ・リース 代表取締役
日本貸付保証株式会社 取締役
日本セーテナー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・フナエ・リース・オフィス（PPO）
株式会社クレディンズ 個人情報保護課 責任者 花崎 雅史

第13条（お問合せ窓口）

個人情報に関する質問等につきましては、下記各社窓口までご連絡ください。
株式会社 JPMCフナエ・リース お客様相談窓口 電話番号：03-4232-8880
日本貸付保証株式会社 電話番号：092-482-6565
日本セーテナー株式会社 電話番号：03-5446-5709
株式会社クレディンズ お客様相談窓口 電話番号：03-5213-1122

矢印の方向にFAXしてください

FAX:050-3737-4686

法人用

JPMCファイナンス・トリオン賃貸保証委託申込書

兼「個人情報の取得、管理、利用等に関する同意書」兼「保証委託契約内容確認書」

OP1

必須記入項目

※以下、全項目にご記入ください。

■代理店様記入欄

お申込日 平成 年 月 日

会社名 株式会社JPMCファイナンス 092-482-6566
社内コード 13A-M6812 Z OP1 2次商品 トリオン

初回保証料 月額賃料等合計の60%(最低保証料:30,000円)
更新保証料 一律10,000円/年 用途 住宅 契約期間 1年

代理店 支店・営業所 シティネット・トラスト株式会社 本社 代理店コード 100J 01 担当者

私(申込者・賃借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3か月以内に取得したもの)または、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)並びに必要な書類を提出することに同意します。

■お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

お申込人様 署名(自筆)

下記の情報は、添付資料の入居申込書に記載されていない項目のみをご記入ください。

物件情報
物件所在 〒 - フリガナ
物件名 フリガナ 部屋番号 号室
①家賃 円 ②管理費・共益費 円
③駐車料金 円 ④その他固定費 円
⑤月次事務手数料 ※月次事務手数料は200円(税別) 440 円 月額合計 ※①+②+③+④ 円
敷金・保証金 万円 敷引き 万円 礼金 万円 初回保証料 最低保証料 30,000円 円

■申込者様情報

法人名 フリガナ 電話番号 従業員数
住所 〒 - フリガナ

■お客様情報

資本金 設立年月日 大正 昭和 平成 年 月 日 業種

■法人代表者情報

お名前 フリガナ 申込者との関係 生年月日 年 月 日 電話番号

■入居者様情報

お名前 申込者との関係 生年月日 年 月 日 電話番号

■賃貸借契約書の連帯保証人について

原賃貸借契約書上における連帯保証人(連盟契約者)は、 □会社代表者である。 □入居者である。

審査部門ダイヤル

保証会社
TEL:092-482-6566 (株)JPMCファイナンス
TEL:03-5220-6095
TEL:0120-641-060 日本賃貸保証(株)
TEL:0120-142-093 (株)クレデンス

※お申込人様へは、お申込み受付後、お申し込み確認を下記番号よりご連絡いたします。

・JPMCファイナンスまたは、日本賃貸保証株式会社、株式会社クレデンスから確認の連絡を致します。
・登録外着信拒否設定をされている方は、お手数ですが、一時的に設定解除をお願いします。
・ご都合によりお電話にお出になれない場合は、左記番号まで折り返しご連絡ください。

ご記入漏れがないかご確認の上、「賃貸住宅入居申込書」「申込時必要書類」と共に050-3737-4686までFAXください。

個人情報取得、管理、利用等に関する同意書および保証委託契約内容確認書

個人情報取得、管理、利用等に関する事項

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人、連帯保証人及び賃貸人）（以下これらの者を「申込者等」という）は、株式会社JPMCフナエクス（以下「当社」という）または、日本賃貸保証株式会社（以下「保証保証会社」という）が以下の事項（全体を通じて、「本条項」という）に就いて個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるのも個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（要約後の情報を含む）。
- (2) 保証委託契約書及び賃貸保証契約書に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- (3) 連帯保証人、保証人及び賃貸保証契約書に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の取引情報。
- (4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記録された本人確認のための情報。
- (5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された複製又は音声情報。
- (6) 裁判等公共機関、官報、ウェブサイト、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社はまたは保証保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- (3) 保証委託契約に基づき事後的に事務処理の行使のため。
- (4) サービスの品質向上のため。
- (5) サービスの紹介のため。
- (6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- (7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため。
- (8) 賃貸保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

第4条（個人情報の第三者への提供）

当社はまたは保証保証会社は、前条（1）から（8）に該当する場合、又は以下に該当する場合はあらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することがあります。当社はまたは保証保証会社は本条に規定された場合を除き、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- (1) 法令に基づく場合
 - (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (3) 公益増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることに支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2 前項の規定に基づき、当社はまたは保証保証会社が個人情報を提供する第三者は以下のとおりとします。
- (1) 本人以外の貸借人
 - (2) 連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）
 - (3) 賃貸人
 - (4) 賃貸物件の管理会社
 - (5) 同居人
 - (6) 賃貸借契約書に記載された緊急連絡先
 - (7) 前条（4）に基づき紹介するサービスを提供する法人又は個人の事業者
 - (8) 前条（1）から（8）の利用目的を達成するために必要なサービスの委託先となる法人又は個人の事業者

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- (1) 当社はまたは保証保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは個人情報の一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社はまたは保証保証会社が責任を負います。）
- (2) 合弁その他の事由による事業の承継に伴って個人情報取扱が継承される場合。

第6条（個人情報の当社または保証保証会社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社はまたは保証保証会社に提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

当社はまたは保証保証会社は、所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当

する場合は、当社はまたは保証保証会社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- (1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- (2) 当社はまたは保証保証会社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- (3) 法令に違反することとなる場合。

2 当社はまたは保証保証会社は、当社はまたは保証保証会社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「削除等」という）いたします。

3 当社はまたは保証保証会社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）いたします。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとる場合は、この限りではありません。

4 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社はまたは保証保証会社のお問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社はまたは保証保証会社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することを同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても遅滞なく申告するものとします。

第10条（個人情報の任意性）

当社はまたは保証保証会社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断をさせていただきます。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社はまたは保証保証会社の審査結果の内容について異議を申し立てないことを同意します。なお、当社はまたは保証保証会社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社はまたは保証保証会社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）

- (1) 当社はまたは保証保証会社は、その管理下にある個人情報の紛失、漏用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の整備に努めます。
- (2) 当社はまたは保証保証会社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報の外部委託）

当社はまたは保証保証会社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部に委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社はまたは保証保証会社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社はまたは保証保証会社は、当該データにつき何ら制限なく利用できるとします。

第15条（本条項の改訂）

当社はまたは保証保証会社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができます。

第17条（個人情報管理責任者）

株式会社JPMCフナエクス 代表取締役
日本賃貸保証株式会社 取締役
株式会社クレディンズ 取締役

第18条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社JPMCフナエクス お客様相談窓口
電話番号：092-482-6565
日本賃貸保証株式会社
電話番号：03-4232-8080
株式会社クレディンズ
電話番号：03-5213-1122